

Державна служба статистики України

СХВАЛЕНО

Рішення Комісії з питань
удосконалення методології
та звітної документації
(протокол від 29.12.2023
№ КПУМ/32-23)

**СТАНДАРТНИЙ ЗВІТ З ЯКОСТІ
ДЕРЖАВНОГО СТАТИСТИЧНОГО СПОСТЕРЕЖЕННЯ
"НАЯВНІСТЬ ТА РУХ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ"
1.07.00.01**

Київ – 2023

Складові звіту з якості з урахуванням SIMS	Для заповнення керівником ДСС
1	2
S.1. Контакти самостійних структурних підрозділів апарату Держстату з питань даних і метаданих	
S.1.1. Контактна організація	Державна служба статистики України
S.1.2. Контактний підрозділ в організації	Департамент соціальної статистики, відділ моніторингу соціальних програм і одноразових обстежень
S.1.3. Власне ім'я, прізвище контактної особи	Сеник Інеса Віталіївна Герасименко Андрій Володимирович
S.1.4. Посада контактної особи	Директор департаменту соціальної статистики, заступник директора департаменту соціальної статистики - начальник відділу моніторингу соціальних програм і одноразових обстежень
S.1.5. Контактна поштова адреса	вул. ІІ. Руставелі, 3, м. Київ, 01601, Україна
S.1.6. Контактна електронна адреса	i.senyk@sssu.gov.ua a.gerasimenko@sssu.gov.ua
S.1.7. Контактний номер телефону	(044) 234-21-32 (044) 289 44 49
S.1.8. Контактний номер факсу	(044) 235 37 39
S.2. Оновлення метаданих	
S.2.1. Дата останнього оновлення метаданих	12 листопада 2021 року
S.2.2. Дата останнього розміщення метаданих	12 листопада 2021 року
S.2.3. Дата останнього оновлення вмісту метаданих	12 листопада 2021 року
S.3. Статистичне представлення	
S.3.1. Опис даних	Метою спостереження є формування інформації про наявність

1	2
	та рух житла для інформаційного забезпечення моніторингу державної регіональної політики, статистики національних рахунків, статистики цін та основних засобів. За результатами ДСС формуються показники: 1) загальна площа житлових приміщень; 2) житлова площа житлових приміщень; 3) кількість квартир; 4) загальна площа квартир; 5) житлова площа квартир; 6) загальна площа житлових приміщень, яка надійшла; 7) загальна площа житлових приміщень, яка вибула; 8) кількість житлових будинків, у тому числі ветхих і аварійних; 9) загальна площа житлових приміщень ветхого й аварійного житлового фонду; 10) кількість осіб, які мають реєстрацію місця проживання в житлових будинках ветхого й аварійного житлового фонду.
S.3.2. Класифікатори (класифікації) та стандарти	При проведенні ДСС використовують: Класифікація видів економічної діяльності (КВЕД): https://ukrstat.gov.ua/klasf/nac_ks/op_dk009_20_2016.htm; Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (КАТОТТГ): https://www.ukrstat.gov.ua/klasf/nac_ks/tab_kato.htm; Класифікація інституційних секторів економіки (KICE): https://ukrstat.gov.ua/klasf/st_ks/op_kise_2016.htm; Класифікація організаційно-правових форм господарювання: https://ukrstat.gov.ua/klasf/nac_ks/op_dk002_2016.htm.
S.3.3. Сектор охоплення	ДСС охоплює юридичні особи (уключаючи відокремлені

1	2
	підрозділи юридичних осіб), діяльність яких формує явище, що досліджується в цьому ДСС, про наявність та рух житла в Україні. Генеральна сукупність одиниць статистичного спостереження формується за такими критеріями: інституційний сектор економіки відповідно до KICE підприємства, частиною якого є місцева одиниця: S.11 "Нефінансові корпорації", S.12 "Фінансові корпорації" із середньою кількістю працівників за попередній рік 10 осіб і більше, а також S.13 "Центральні органи державного управління" (крім S.1313 "Фонди соціального страхування") та S.15 "Некомерційні організації, що обслуговують домашні господарства"; організаційно-правова форма господарювання за КОПФГ: за всіма формами, крім 322, 710–810, 830–840, 910–920, 940–950.
S.3.4. Статистичні визначення	У межах ДСС формуються такі показники із їх характеристиками (визначеннями): "загальна площа житлових приміщень" характеризує загальну площу житлових приміщень; "житлова площа житлових приміщень" характеризує житлову площу житлових приміщень; "кількість квартир" характеризує кількість квартир у житлових будинках і нежитлових будівлях; "загальна площа квартир" характеризує загальну площу квартир у житлових будинках і нежитлових будівлях; "житлова площа квартир" характеризує житлову площу квартир у житлових будинках і нежитлових будівлях; "загальна площа житлових приміщень, яка надійшла" характеризує надходження загальної площі житлових приміщень

1	2
	у житловий фонд упродовж року; "загальна площа житлових приміщень, яка вибула" характеризує вибуття загальної площі житлових приміщень із житлового фонду упродовж року; "кількість житлових будинків, у тому числі ветхих і аварійних" характеризує кількість житлових будинків, які були визнані ветхими й аварійними органом місцевого самоврядування згідно із СОУ ЖКГ 75.11 – 35077234. 0015:2009; "загальна площа житлових приміщень ветхого й аварійного житлового фонду" характеризує загальну площу житлових приміщень, які були визнані ветхими й аварійними згідно із СОУ ЖКГ 75.11 – 35077234.0015:2009; "кількість осіб, які мають реєстрацію місця проживання в житлових будинках ветхого й аварійного житлового фонду" визначає кількість осіб, які мають реєстрацію місця проживання відповідно до законодавства в житлових будинках, які визнані ветхими й аварійними органом місцевого самоврядування згідно із СОУ ЖКГ 75.11 – 35077234. 0015:2009.
S.3.5. Статистична одиниця	Одиницею статистичного спостереження є юридична особа (уключаючи відокремлені підрозділи). Для формування генеральної сукупності та сукупності одиниць, що вивчається, застосовується статистична одиниця - місцева одиниця.
S.3.6. Статистична сукупність	Об'єктом статистичного спостереження (цільовою сукупністю) є юридичні особи (уключаючи відокремлені підрозділи юридичних осіб), які мають на балансі та/або експлуатують житловий фонд, а також населення у сільській місцевості, в якого індивідуальні (садибні) житлові будинки, які є

1	2
	суб'єктами права приватної власності. На основі генеральної сукупності формується сукупність одиниць статистичного спостереження, що вивчається, до якої обираються одиниці, наявні в переліках юридичних осіб, призначених управителями багатоквартирних будинків, розміщених на вебсайті Міністерства розвитку громад та територій, вебсайтах виконавчих органів місцевих рад, на території яких розташовані багатоквартирні будинки, або інших органів – суб'єктів владних повноважень, яким делеговано функції зі здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання, ефективної експлуатації та необхідного рівня і якості послуг. Крім того, до сукупності одиниць статистичного спостереження, що вивчається, обираються органи місцевого самоврядування в сільській місцевості (код за КОПФГ 420) з категорією об'єкта згідно з КАТОТТГ "С" та "Х", об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (код за КОПФГ 855), з урахуванням інформації про одиниці, щодо яких не було отримано звіти впродовж звітного та попереднього періодів. До сукупності одиниць статистичного спостереження, що вивчається, обираються також одиниці, що подали звіти за формою ДСС № 1-житлофонд (річна) "Житловий фонд станом на 1 січня 20__ року" у звітному році, включаючи тих, які подали звіти за власною ініціативою.
S.3.7. Відповідна область	Результати ДСС формуються по Україні в цілому (без урахування тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим, м. Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях).

1	2
S.3.8. Часове охоплення	ДСС охоплює період із 1995 по 2021 роки. Динамічний ряд описаний у пункті розділу S.15.2.
S.3.9. Базисний період	За цим ДСС не застосовується поняття базисного періоду.
S.4. Одиниця вимірювання	м ² ; кількість; особа; одиниця.
S.5. Звітний період	Останнім звітним періодом, за який оприлюднено статистичну інформацію на офіційному вебсайті Держстату цього ДСС, вважається 2021 рік.
S.6. Підстава для проведення спостереження	
S.6.1. Законодавчі акти й угоди	Європейський рівень: Регламент (ЄС) № 549/2013 Європейського Парламенту і Ради від 21 травня 2013 р. про Європейську систему національних і регіональних рахунків у формулюванні Європейського Союзу, що діє в межах Європейського економічного простору (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A32013R0549&qid=1702275024832). Національний рівень: План державних статистичних спостережень на відповідний рік.
S.6.2. Обмін інформацією	Угоди щодо взаємообміну інформаційними ресурсами за даним ДСС відсутні. Інформацію за результатами ДСС Держстат надає за запитами користувачів статистичної інформації у порядку та на умовах, визначених чинним законодавством. Дані ДСС використовуються статистикою національних рахунків.
S.7. Конфіденційність	

1	2
S.7.1. Конфіденційність – політика	Забезпечення статистичної конфіденційності у практиці проведення ДСС здійснюється згідно з міжнародними вимогами до правил конфіденційності статистичних даних відповідно до глави V Регламенту (ЄС) № 223/2009 Європейського Парламенту та Ради від 11 березня 2009 року щодо європейської статистики, а також відповідно до вимог статей 25, 29, 30, 31, 37 Закону України "Про офіційну статистику", статей 18, 21 Закону України "Про інформацію", статей 6, 7 Закону України "Про доступ до публічної інформації", статей 5, 6, 7, 24 Закону України "Про захист персональних даних". Також забезпечення статистичної конфіденційності проведення ДСС відбувається з урахуванням основних принципів, правил і статистичних методів, визначених пунктом 2 підрозділу 4 розділу IV Методологічних положень щодо забезпечення статистичної конфіденційності офіційної державної статистичної інформації, затверджені наказом Держстату від 30 грудня 2022 року № 434, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2023 року за № 573/39629.
S.7.2. Конфіденційність – обробка даних	Забезпечення статистичної конфіденційності проведення ДСС відбувається з урахуванням основних принципів і статистичних методів, визначених відповідною методологією. Для дотримання встановлених законодавством гарантій забезпечення статистичної конфіденційності реалізуються такі заходи: - захист первинних даних, отриманих органами державної статистики від респондентів у ході проведення ДСС, використання їх виключно для статистичних цілей; - надання статистичної інформації, отриманої за результатами

1	2
	спостереження, користувачам у агрегованому знеособленому вигляді; нерозповсюдження статистичної інформації, яка була отримана під час проведення ДСС, уключаючи адміністративні дані, якщо є загроза розкриття первинних даних; нерозголошення інформації щодо сукупності респондентів (які підлягають статистичному спостереженню) та сукупності одиниць статистичного спостереження (що вивчається), сформованих на основі первинних даних, отриманих від респондентів під час проведення ДСС, що є конфіденційними. Контроль ризику розкриття статистичних даних здійснюється для кожного з показників, що формуються за результатами ДСС за правилом порогового значення, згідно з яким значення статистичного показника є вразливим, якщо воно розраховано на базі занадто малої кількості статистичних одиниць (три та менше), та правилом домінанти, відповідно до якого значення є вразливим, якщо воно розраховано з перевагою однієї (80 і більше відсотків визначеного розміру/обсягу показника) або двох одиниць (90 і більше відсотків визначеного обсягу показника), у частині розрізів, зазначених у пункті 5 розділу VII Методологічних положень ДСС. Для уникнення розкриття конфіденційних даних застосовуються методи блокування вразливого значення (первинне блокування) та блокування значень, за допомогою яких можна розрахувати вразливі значення, що були заблоковані на етапі первинного блокування (вторинне блокування), включаючи блокування значень взаємопов'язаних показників та беручи до уваги їх розрізи й агрегацію.

1	2
S.8. Політика оприлюднення	
S.8.1. Календар оприлюднення інформації	Держстат щорічно здійснює підготовку календаря оприлюднення інформації, який містить, зокрема, перелік та звітний період статистичних продуктів (інформації), терміни їх поширення тощо.
S.8.2. Доступ до календаря оприлюднення інформації	Результати ДСС оприлюднюються відповідно до календаря оприлюднення інформації. Річний календар оприлюднення інформації розміщений на офіційному вебсайті Держстату (www.ukrstat.gov.ua) у розділі "Діяльність" / "Плани та графіки роботи" та розділі "Статистична інформація", щомісячний календар – на головній сторінці.
S.8.3. Доступ користувача до інформації	Принципи оприлюднення інформації визначені Політикою поширення офіційної державної статистичної інформації, затвердженої наказом Держстату від 21 грудня 2022 року № 335, зареєстрованою у Міністерстві юстиції України 24 січня 2023 року № 155/39211.
S.9. Періодичність оприлюднення інформації	Відповідно до Методологічних положень статистична інформація за результатами цього ДСС оприлюднюється щорічно. Терміни поширення, показники та їх розрізи (деталізація), а також статистичні продукти, які поширюються за результатами ДСС, зазначаються у плані державних статистичних спостережень на відповідний рік, який розміщений на офіційному вебсайті Держстату (http://www.ukrstat.gov.ua) у розділі "Діяльність"/"Плани та графіки роботи".
S.10. Доступність і ясність	

1	2
S.10.1. Повідомлення для ЗМІ	Експрес випуски не передбачені для цього спостереження. Статистична інформація за результатами спостереження розміщується у вільному доступі на офіційному вебсайті Держстату в розділі: "Статистична інформація" / "Демографічна та соціальна статистика" / "Населені пункти та житло" / "Житловий фонд України"; "Статистична інформація" / "Демографічна та соціальна статистика" / "Населені пункти та житло" / "Житловий фонд за регіонами".
S.10.2. Публікації	Основними статистичними продуктами, у яких поширюється статистична інформація цього ДСС, є статистичні збірники (в електронній формі): "Статистичний щорічник України" (https://www.ukrstat.gov.ua/druk/publicat/kat_u/publ1_u.htm) "Регіони України" (https://www.ukrstat.gov.ua/druk/publicat/kat_u/publ2_u.htm) "Україна у цифрах (інфографіка)" (https://www.ukrstat.gov.ua/druk/publicat/kat_u/publ1_u.htm) "Діти, жінки та сім'я в Україні" (https://www.ukrstat.gov.ua/druk/publicat/kat_u/publzahist_u.htm) Статистична інформація за результатами спостереження щорічно оприлюднюється на офіційному вебсайті Держстату в розділі "Статистична інформація"/"Демографічна та соціальна статистика"/"Населені пункти та житло".
S.10.3. База даних онлайн	Результати цього ДСС не формуються в онлайн базі статистичних даних.
S.10.3.1. Таблиці даних – консультації (АС1)	Не розраховується через відсутність онлайн-бази

1	2
	статистичних даних.
S.10.4. Доступ до мікроданих	Мікродані за цим ДСС не формуються.
S.10.5. Інше	Оприлюднення статистичних даних за результатами спостереження здійснюється на офіційних вебсайтах територіальних органів Держстату. Інформація, що оприлюднюється на вебсайтах територіальних органів Держстату, узгоджена з інформацією, що оприлюднює Держстат. Також статистична інформація за підсумками ДСС надається для розрахунків, передбачених Програмою міжнародних зіставлень у групі країн Євростату та за запитом користувачів у порядку та на умовах, визначених чинним законодавством.
S.10.5.1. Кількість консультацій щодо метаданих (AC2)	Не розраховується через відсутність онлайн-бази статистичних даних.
S.10.6. Документація з методології	Методологічні положення з організації державного статистичного спостереження "Наявність та рух житлового фонду", затверджені наказом Держстату від 31.05.2022 № 129 (чинні до кінця 2023 року). Зазначений документ розміщений на офіційному вебсайті Держстату www.ukrstat.gov.ua у розділі "Методологія та класифікатори"/"Статистична методологія"/"Демографічна та соціальна статистика"/"Населені пункти та житло".
S.10.6.1. Рівень повноти метаданих (AC3)	1. Рівень повноти представлення метаданих щодо оприлюднення інформації становить 94%: $AC3 = 17/18 = 0,94$. 2. Рівень повноти представлення метаданих щодо обробки становить 67%: $AC3 = 10/15 = 0,67$.

1	2
	3. Рівень повноти представлення метаданих щодо якості становить 65%: $AC3 = 28/43 = 0,65.$
S.10.7. Документація з якості	ДСС враховує всі аспекти Політики з якості в органах державної статистики, затвердженої наказом Державної служби статистики України від 30 листопада 2016 року № 228 (зі змінами) (www.ukrstat.gov.ua у розділі "Діяльність"/"Якість діяльності"), а також Положення щодо підготовки стандартного звіту з якості державного статистичного спостереження з урахуванням європейського стандарту – Єдиної інтегрованої структури статистичних метаданих (SIMS), затвердженого наказом Державної служби статистики України 28 грудня 2022 року № 414, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2023 року за № 74/39130 (зі змінами). За цим спостереженням склалися стандартні звіти з якості у 2017 та 2020 роках, які розміщені на офіційному сайті Держстату у розділі "Діяльність"/"Статистичні спостереження"/"Звіти з якості"/"Демографічна та соціальна статистика"/"Населені пункти та житло".
S.11. Управління якістю	
S.11.1. Забезпечення якості	Держстат впровадив Політику з якості в органах державної статистики відповідно до Закону України "Про офіційну статистику", Положення про Державну службу статистики України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2014 року № 481 (зі змінами), Кодексу практики європейської статистики. Усі етапи проведення ДСС повністю відповідають Політиці з якості в органах державної статистики.

1	2
S.11.2. Оцінка якості	ДСС проводиться з урахуванням Національної моделі діяльності органів державної статистики: https://ukrstat.gov.ua/norm_doc/dok/onmd_ODS.pdf. Інформація щодо якості ДСС використовується для підготовки стандартного звіту з якості ДСС, у якому окреслюються всі аспекти якості, пов'язані із проведенням ДСС, і описуються заходи подальшого його розвитку в частині забезпечення наявних інформаційних потреб користувачів і оптимізації процесу статистичного виробництва. Відповідно до результатів проведеного у 2019 році анкетного опитування від 76% до 81% користувачів дали оцінку "Відмінно" та "Добре" за всіма критеріями якості даних щодо показників з тематики опитування. При цьому найбільш важливим критерієм якості статистичної інформації вони визначили "Своєчасність та Пунктуальність", на другому місці – "Точність/Надійність", на третьому – "Відповідність/Релевантність". За цим ДСС були складені стандартні звіти з якості у 2017, 2020 роках, які оприлюднені на офіційному вебсайті Держстату у розділі "Діяльність"/"Статистичні спостереження"/"Звіти з якості"/"Демографічна та соціальна статистика"/"Населені пункти та житло".
S.12. Актуальність	
S.12.1. Потреби користувачів	Користувачами інформації є органи державної влади та місцевого самоврядування, бізнес (підприємства, установи та організації), науковці та дослідники, міжнародні організації, фізичні особи. Пропозиції користувачів за результатами анкетного

1	2
	опитування та інформація щодо їх урахування доступні на офіційному вебсайті Держстату в розділі "Анкетні опитування" за посиланням https://www.ukrstat.gov.ua/anketa/2019/povid/povid_shyt_fond.htm
S.12.2. Задоволення користувачів	Держстат розраховує індекс задоволеності користувачів статистичної інформації, який у 2022 році склав 84,3 %, у 2021 році – 88,7%. У 2019 році Держстат провів анкетне опитування користувачів статистичної інформації з метою вивчення рівня задоволення інформаційних потреб користувачів статистичної інформації щодо житлового фонду. Основні висновки за результатами анкетного опитування: 19% опитаних використовують статистичну інформацію щодо житлового фонду, розміщену на вебсайті Держстату, у своїй діяльності постійно, 67% – періодично; 62% користувачів використовують статистичну інформацію для аналізу та прогнозування соціально-економічного розвитку країни або регіону; для моніторингу виконання загальнодержавних або регіональних програм розвитку – 48%; для розробки концепцій, програм, законодавчих та нормативно-правових актів, інших документів – 29%; для наукових досліджень – 14%; 62% опитаних дали оцінку "Добре" та 24% оцінку "Відмінно" якості статистичної інформації щодо житлового фонду. Інформацію щодо проведення анкетних опитувань користувачів статистичної інформації наведено також у пункті розділу S.11.2.
S.12.3. Рівень релевантності інформації (R1(U))	Інформація цього спостереження до 2020 року включно

1	2
	надавалась у повному обсязі відповідно до плану державних статистичних спостережень, затвердженого Кабінетом Міністрів України. $R1(U) = 1$.
S.12.3.1. Рівень повноти інформації (R1(P))	За цим ДСС з метою забезпечення статистичної конфіденційності поширенню не підлягає агрегована знеособлена статистична інформація, яка містить дані, отримані від трьох і менше респондентів та/або якщо частка одного з респондентів у ній перевищує 80 відсотків або частка двох респондентів у ній перевищує 90 відсотків, а також інформація про респондентів, що звітували до органів державної статистики. Рівень повноти статистичної інформації R1(P) за 2020 рік, що поширюється за результатами цього ДСС, складає – 1. Рівень повноти статистичної інформації за 2021 рік, що поширюється за результатами цього ДСС, складає: $R1(P) = 0,33 (79/237)$.
S.13. Точність і надійність	
S.13.1. Загальна точність	Для проведення ДСС використовується комбінація статистичних методів, а саме: проведення несуцільного обстеження безпосередньо одиниць статистичного спостереження методом відбору за критеріями, використання даних іншого ДСС й використання адміністративних даних. Відповідно до Методологічних положень обробка даних ДСС складається із опрацювання стандартних процедур щодо даних, отриманих від респондентів, які введено/завантажено до електронного середовища (у тому числі кодування даних, контроль повноти їх уведення, перевірка правильності співвідношення окремих значень показників, порівняння значень

1	2
	показників у динаміці (із застосуванням методів з'єднання даних, групування, кодування, мікроредагування), а також зведених даних, що надійшли з інших ДСС і адміністративних джерел, у частині аналізу наявності та взаємозв'язку отриманих даних. Здійснюється аналіз рівня відповідей респондентів порівняно з його очікуваним значенням. У разі виявлення неузгодженостей може здійснюватися зв'язок з респондентами і відповідне редагування інформації. Статистичні методи, що дозволяють компенсувати інформацію, відсутню через відмову респондентів надати інформацію, не застосовуються.
S.13.2. Похибки вибірки (A1 (U))	Не застосовується. За цим ДСС не розраховуються показники точності (надійності), а саме: дисперсія вибірових оцінок, стандартна похибка вибірки, гранична похибка вибірки, відносна стандартна похибка вибірки, або коефіцієнт варіації, оскільки ДСС не проводиться з використанням методу стратифікованого випадкового відбору.
S.13.2.1. Похибки вибірки (A1(P))	Не застосовується. За цим ДСС не розраховуються показники точності (надійності), а саме: дисперсія вибірових оцінок, стандартна похибка вибірки, гранична похибка вибірки, відносна стандартна похибка вибірки, або коефіцієнт варіації, оскільки ДСС не проводиться з використанням методу стратифікованого випадкового відбору.
S.13.3. Похибки, що не стосуються вибірки та A4. Невідповіді одиниць і рівень невідповідей одиниць (A5)	У цьому ДСС присутні похибки охоплення, вимірювання, обробки тощо. Рівень невідповідей за формою № 1-житлофонд (річна) за 2020 рік становить 9,9 %. Рівень невідповідей одиниць (в умовах дії воєнного стану) за

1	2
	формою № 1-житлофонд (річна) за 2021 рік становив 25,1% (термін збору даних за 2021 рік закінчувався 28 лютого 2022 року і частина респондентів скористалися правом не подавати статистичну звітність відповідно до Закону України "Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни"). Для зменшення невідповідей застосовується контроль рівня подання звітів респондентами, охопленими ДСС, аналізуються причини їх неподання.
S.13.3.1. Похибки охоплення	З метою уникнення недоохоплення для формування сукупності одиниць, яка вивчається при проведенні ДСС, використовуються переліки активних одиниць ДСС, незалежно від виду економічної діяльності згідно із КВЕД. З метою уникнення надмірного охоплення до сукупності одиниць, що вивчається, не включаються: одиниці щодо яких упродовж звітного та попереднього років не було отримано звіти, зокрема із причин, пов'язаних із відсутністю здійснення господарської діяльності (одиниця не здійснює діяльності, що формує явище, яке спостерігається; одиниця припинена або в стадії припинення; одиниця реорганізована/в стадії реорганізації або передала виробничі фактори іншій одиниці), а також якщо за одиницю звітував інший респондент.
S.13.3.1.1. Рівень надмірного охоплення (A2)	Рівень надмірного охоплення, як відношення кількості одиниць, які не знайдені за наявними контактами, не здійснюють вид економічної діяльності, що формує явище, яке спостерігається, та які припинені або знаходяться в стадії припинення, до сукупності одиниць, що вивчається, за формою

1	2
	ДСС № 1-житлофонд (річна) за 2020 рік складає: $A_2 = 0,8\%$, за 2021 рік – $8,9\%$.
S.13.3.1.2. Частка спільних одиниць (A3)	Показник не розраховується, оскільки для проведення ДСС не використовуються отримання подібної інформації від декількох джерел.
S.13.3.2. Похибки вимірювання	Похибки вимірювання є одиничними і суттєво не впливають на точність статистичних даних (за оцінкою до 1 %). Для запобігання уникнення похибок вимірювання здійснюється аналіз даних, що надійшли від респондентів, з попереднім періодом. У разі виявлення неузгодженостей може здійснюватися зв'язок із респондентами і відповідне редагування інформації.
S.13.3.3. Похибки невідповідей одиниць	За результатами спостереження розраховується рівень участі респондентів у ньому й аналізується основні причини їх неучасті. Так рівень надання звітів респондентами за 2021 рік (в умовах дії воєнного стану) становив $74,9\%$ (за 2020 рік – $90,1\%$). Діями з підвищення рівня відповідей є телефонне та електронне контактування з респондентами. Імпуація, з метою компенсації неотриманої через невідповіді інформації, не застосовується.
S.13.3.3.1. Частка невідповідей одиниць (A4)	У статистичному спостереженні за 2020 рік було обрано 37685 респондентів, з них 33965 респондентів надали інформацію, 3720 – не прозвітували. $A_{41} = 1 - (33965/37685) = 0,0987$. $9,87\%$ одиниць із сукупності не прозвітували до ОДС. Серед причин невідповідей найпоширенішими були такі: одиниця не звітує у зв'язку з демографічними перетвореннями

1	2
	(31,0 %); за одиницю звітує інша одиниця (22,1 %); одиниця не знайдена за наявними адресами (15,6 %). За 2021 рік було обрано 32260 респондентів, з них 27170 респондентів надали інформацію, 5090 – не прозвітували. $A4_2 = 1 - (27170/32260) = 0,1578$.
S.13.3.3.2. Рівень невідповідей одиниць (A5)	Показник якості щодо рівня невідповідей одиниць (як співвідношення кількості респондентів, залучених до звітування, але які не надали інформацію до органів державної статистики, до кількості респондентів, залучених до звітування, але які надали інформацію) за 2020 рік складав: $A5_1 = 0,891$ ($1-3720/33965$), за 2021 рік: $A5_2 = 0,813$ ($1-5090/27170$).
S.13.3.4. Похибки обробки даних	Для запобігання похибок обробки даних передбачена система арифметичних та логічних контролів щодо повноти та правильності заповнення статистичних формулярів. Кожна процедура обробки даних супроводжується системними файлами протоколів припущених помилок для прийняття рішення щодо проведення редагування даних в разі потреби (у середньому за рік похибка обробки за оцінкою складає до 0,1 %). Отримані масиви даних ДСС для забезпечення їх якості аналізуються із застосуванням таких методів, як аналіз даних щодо виявлення нетипових значень та їх мікроредагування, аналіз даних у часі (порівняння звітного року та відповідним попереднім роком), аналіз даних у просторі (на державному рівні – по регіонах, на регіональному рівні – по підприємствах).
S.13.3.5. Похибки вибору моделі	Для виявлення похибок вибору моделі отримані результати ДСС аналізуються, зокрема, з точки зору взаємозв'язку показників, також здійснюється зіставлення окремих значень

1	2
	агрегованих показників, порівняння значень агрегованих показників, у тому числі в динаміці (порівняння з попереднім періодом). Крім того, проводиться аналіз середніх величин, відносних показників структури, вивчаються тенденції.
S.14. Своєчасність і пунктуальність	
S.14.1. Своєчасність і тривалість часу до оприлюднення інформації (TP2)	Термін подання інформації від респондентів за формою № 1-житлофонд (річна) – не пізніше 28 лютого наступного за звітним року; поширення статистичної інформації – 06 липня наступного за звітним року. Кількість днів з останнього дня звітного періоду до останнього календарного дня оприлюднення результатів становить: $TP2 = 186 - 58 = 128 \text{ днів.}$
S.14.1.1. Тривалість часу до оприлюднення попередніх результатів ДСС (TP1)	За цим ДСС не оприлюднюються попередні результати.
S.14.1.2. Тривалість часу до оприлюднення остаточних результатів ДСС (TP2)	За цим ДСС поширюються тільки остаточні дані.
S.14.2. Пунктуальність і оприлюднення (TP3(U))	Інформація за результатами ДСС поширюється в заплановані терміни, випадків порушення термінів поширення статистичних продуктів до 2020 року включно не було. Відсоток вчасно поширеної інформації становить 100 %. $TP3 (U) = 1.$ В умовах дії воєнного стану статистична інформація за 2021 рік поширюється із запізненням і не в повному обсязі: інформація підготовлена за всіма показниками, передбаченими планом державних статистичних спостережень на 2022 рік, без наведення розрізів "за регіонами" та "за типом місцевості".

1	2
S.14.2.1. Пунктуальність і оприлюднення (TP3(P))	Терміни поширення інформації за цим ДСС до 2020 року включно жодного разу не порушувалися. TP3 (P) = 0. Але, у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, статистична інформація за результатами ДСС "Житловий фонд України" за 2021 рік була розміщена із запізненням: TP3 (P) = 719-186=533 дні (21.12.2023-06.07.2022).
S.15. Узгодженість і порівнянність	
S.15.1. Узгодженість – географічна	Спостереження передбачає єдині підходи до системи показників (їхнього змісту, визначень), одиниць спостереження, генеральної сукупності, звітного періоду та періодичності обстеження, географічного охоплення, методів збору та обробки даних. Зважаючи на зазначене, показники спостереження за певний обраний період можна порівнювати з даними попередніх періодів, зокрема за регіонами. Інформація, що оприлюднюється на вебсайтах ТОД, узгоджена з інформацією, що оприлюднює Держстат. Починаючи з 2014 року обстеженням не охоплюються тимчасово окупована територія Автономної Республіки Крим, м.Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях, дані за 2021 рік – також без урахування тимчасово окупованих російською федерацією територій та частини територій, на яких ведуться (велися) бойові дії.
S.15.1.1. Розмір асиметрії для дзеркальної статистики (CC1)	Не застосовується. Жодних вимірюваних дзеркальних потоків щодо цих статистичних даних не існує.

1	2
S.15.2. Порівнянність – у часі. Довжина порівнюваних часових рядів (CC2(U))	Показники цього спостереження за певний обраний рік можна порівнювати з даними попереднього року з 1995 року.
S.15.2.1. Порівнянність. Довжина порівнюваних часових рядів (CC2 (P))	Статистичні показники цього спостереження можна порівнювати з даними попереднього року з 1995 року: $CC2_1 = (2021-1995) + 1 = 27.$
S.15.3. Узгодженість – перехресні області	Показники цього ДСС, отримані від респондентів, узгоджуються зі зведеною річною інформацією за результатами проведення ДСС "Показники щодо початку та завершення будівництва" щодо житлових будинків нового будівництва, прийнятих в експлуатацію в міській місцевості, за ДК БС 1110 - Будинки одноквартирні (крім 1110.4 - Будинки дачні та садові) та 1121 - Будинки з двома квартирами, яка стає доступною у квітні року, наступного за звітним, та даними щодо наявності та руху житлового фонду (міська місцевість, житло приватної форми власності та приватизовані квартири) станом на 01 січня 2013 року, які були отримані в лютому 2014 року в паперовій формі від БТІ, як респондентів цього ДСС.
S.15.3.1. Узгодженість – внутрішньорічна та річна статистика	Не застосовується, оскільки за цим ДСС поширюються тільки річні дані.
S.15.3.2. Узгодженість – національні рахунки	Державне статистичне спостереження проводиться для потреб зокрема, статистики національних рахунків, з метою забезпечення розрахунку валового внутрішнього продукту та його складових в частині виробництва та кінцевих споживчих витрат сектору домашніх господарств, передбачених Регламентом (ЕС) № 549/2013 Європейського Парламенту і Ради від 21.05.2013 щодо Європейської системи національних та регіональних рахунків у Європейському Союзі.
S.15.4. Узгодженість – внутрішня	У поширених даних не існує ніяких відомих невідповідностей.

1	2
	Результати цього статистичного спостереження внутрішньо узгоджені та є послідовними в часі.
S.16. Витрати та навантаження	Держстат здійснює щорічну оцінку звітного навантаження на респондентів на підставі Методики вимірювання звітного навантаження на респондентів, затвердженої наказом Держстату від 14.05.2013 № 149. У цілому по Україні в 2021 році звітне навантаження на респондентів за формою № 1-житлофонд (річна) зменшилося на 34,47% за рахунок зменшення кількості респондентів (за даними матриці участі респондентів у державних статистичних спостереженнях). За результатами анкетного опитування, для визначення звітного навантаження на респондентів середні витрати часу на заповнення форми № 1-житлофонд (річна) становлять 2 год. 13 хв. Більшості з числа опитаних респондентів (75%) було не складно зрозуміти зміст показників форми та роз'яснення щодо заповнення форми, підготувати інформацію та заповнити форму. Індекс задоволеності респондентів за формою 1-житлофонд (річна) становить 86% (при середньому показнику за формами державних статистичних спостереженнях 89%). Відсоток звітування в електронній формі за формою ДСС № 1-житлофонд (річна) за 2021 рік становить 77,3%.
S.17. Перегляд	
S.17.1. Перегляд – політика	За цим ДСС може здійснюватися незапланований перегляд статистичної інформації. Перегляд статистичної інформації здійснюється по показниках (зазначених у розділі II цих Методологічних положень), у яких були допущені помилки, що можуть значно (від 5%) вплинути на

1	2
	оприлюднену статистичну інформацію за цим ДСС, якщо стала доступна більш повна інформація щодо них та сталися непередбачувані події, що відобразилися на значеннях показників. Перегляд статистичної інформації проводиться за період, у якому були виявлені помилки. Про незапланований перегляд статистичної інформації користувачам повідомляють, як тільки виникає потреба в ньому. Повідомлення здійснюється шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті Держстату відповідного оголошення. Переглянута інформація оприлюднюється разом із черговим оприлюдненням відповідної статистичної інформації за підсумками ДСС, згідно із календарем оприлюднення інформації, і з відповідними поясненнями. Перегляд статистичної інформації цього ДСС не проводився.
S.17.2. Перегляд – середній розмір перегляду (А6 (U))	Не застосовується. Перегляд статистичної інформації цього ДСС не проводився.
S.17.2.1. Перегляд – середній розмір перегляду (А6 (P))	Не застосовується. Перегляд статистичної інформації цього ДСС не проводився.
S.18. Статистична обробка	
S.18.1. Джерела інформації для проведення ДСС	Джерелами інформації ДСС є: інформація, отримана від респондентів, за формою ДСС № 1-житлофонд (річна) "Житловий фонд станом на 1 січня 20__ року" щодо загальної та житлової площі житлових приміщень; кількості квартир; загальної та житлової площі квартир; кількості обладнаних квартир; загальної площі обладнаних житлових приміщень; загальної площі обладнаних житлових приміщень у гуртожитках та в нежитлових будівлях; кількості житлових будинків; кількості житлових будинків, у тому числі ветхих і

1	2
	аварійних; загальної площі житлових приміщень ветхого й аварійного житлового фонду; кількості осіб, які мають реєстрацію місця проживання в житлових будинках ветхого й аварійного житлового фонду), яка отримується наприкінці лютого року, наступного за звітним; зведена річна інформація за результатами проведення ДСС "Показники щодо початку та завершення будівництва" щодо житлових будинків нового будівництва, прийнятих в експлуатацію в міській місцевості, за ДК БС 1110 - Будинки одноквартирні (крім 1110.4 - Будинки дачні та садові) та 1121 - Будинки з двома квартирами, яка стає доступною у квітні року, наступного за звітним; дані щодо наявності та руху житлового фонду (міська місцевість, житло приватної форми власності та приватизовані квартири) станом на 01 січня 2013 року, які були отримані в лютому 2014 року в паперовій формі від БТІ як респондентів цього ДСС; інформація з вебсайту Міністерства розвитку громад та територій щодо переліку осіб, які пройшли професійну атестацію за професією "менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)", – для формування сукупностей одиниць і сукупностей респондентів ДСС, яка аналізується в жовтні звітного року; інформація з вебсайтів виконавчих органів місцевих рад, на території яких розташовані багатоквартирні будинки, або інших органів – суб'єктів владних повноважень, яким делеговано функції зі здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання, ефективної експлуатації та необхідного рівня і якості послуг, –

1	2
	для формування сукупностей одиниць і сукупностей респондентів ДСС, яка аналізується в жовтні звітного року.
S.18.2. Періодичність отримання інформації	Збір даних для розрахунків показників статистичного спостереження проводиться щорічно до 28 лютого наступного за звітним року.
S.18.3. Збір інформації	Статистичне спостереження проводиться шляхом збору інформації безпосередньо від респондентів за формою № 1-житлофонд (річна) "Житловий фонд станом на 1 січня 20__ року", використанням інформації інших ДСС та інформації з вебсайтів. Збирання звітності здійснюється за місцем реєстрації юридичної особи. Респондент – юридична особа, відокремлений підрозділ юридичної особи.
S.18.4. Валідація даних. Підтвердження інформації, необхідної для проведення ДСС	Обробка даних ДСС складається з опрацювання даних від респондентів, які проходять відповідні стандартні процедури, у тому числі контроль повноти введення даних, логічні й арифметичні контролю первинних даних, аналіз наявності та взаємозв'язок отриманих даних. Здійснюється контроль повноти та правильності заповнення статистичного формуляру; проведення логічних контролів та контролів повноти під час уведення даних; перевірка правильності співвідношення окремих значень показників, порівняння значень показників у динаміці (порівняння з попереднім звітним роком). У разі виявлення неузгодженостей може здійснюватися зв'язок з респондентами і відповідне редагування інформації.
S.18.5. Об'єднання даних	Формування показників за результатами ДСС (відповідно до їх переліку, викладеного в розділі II цих Методологічних положень) відбувається методом поєднання даних, отриманих за

1	2
	результатами обстеження сукупності одиниць, що вивчається, зведених даних за результатами ДСС "Показники щодо початку та завершення будівництва" й даних, отриманих за інформацією БТІ (міська місцевість, житло приватної форми власності та приватизовані квартири) станом на 01 січня 2013 року. Для формування показників за результатами ДСС застосовується метод арифметичного підсумовування значень. Методи компенсації відсутніх даних (імпутації) не застосовуються.-
S.18.5.1. Рівень імпутації (A7)	Не застосовується. Методи імпутації не застосовуються.
S.18.6. Коригування	Коригування інформації може відбуватися у процесі обробки даних ДСС і складається з опрацювання, валідації даних, що надійшли від респондентів та розпорядників адміністративних даних, їх об'єднання та відповідно їх редагування. Методи сезонного коригування даних не застосовуються.
S.18.6.1. Сезонне коригування	Не застосовується, оскільки ДСС проводиться з річною періодичністю й методи коригування сезонних коливань для цього ДСС не застосовуються.
S.19. Коментарі	Після оприлюднення даних за 2021 рік ДСС скасовано. Проведення спостереження не передбачено щорічними планами державних статистичних спостережень (починаючи з плану на 2023 рік). Методологічні положення ДСС визнано такими, що втратили чинність, починаючи з 27 грудня 2023 року.