

Державна служба статистики України

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Державної служби
статистики

30 грудня 2022 р. № 446

(зі змінами, затвердженими
наказами Державної служби
статистики

18 березня 2024 р. № 58,
23 червня 2025 р. № 99)

**МЕТОДОЛОГІЧНІ ПОЛОЖЕННЯ
ДЕРЖАВНОГО СТАТИСТИЧНОГО СПОСТЕРЕЖЕННЯ
"ЗМІНИ ЦІН У БУДІВНИЦТВІ"**

Київ – 2022

Державна служба статистики України

Відповідальний за підготовку – директор департаменту статистики цін апарату Держстату Ольга Калабуха.

Методологічні положення державного статистичного спостереження "Зміни цін у будівництві" (далі – Методологічні положення) містять опис основних положень, правил і методів проведення цього державного статистичного спостереження.

Ці Методологічні положення призначені для використання працівниками органів державної статистики, а також можуть бути корисні для інших зацікавлених користувачів офіційної державної статистичної інформації.

Методологічні положення підготували фахівці департаменту статистики цін апарату Держстату.

Методологічні положення та зміни до них схвалені Комісією з питань удосконалення методології та звітної документації Держстату (протоколи від 09 грудня 2022 року № КПУМ/30-22, від 01 березня 2024 року № КПУМ/3-24, від 06 червня 2025 року № КПУМ/11-25).

Держстат
вул. Шота Руставелі 3, Київ, 01601
<http://www.ukrstat.gov.ua>
телефон: (044) 287-24-22
адреса електронної пошти: office@ukrstat.gov.ua

Зміст

	Стор.
Скорочення та умовні позначення	4
I. Вступ	5
II. Загальна характеристика явища, що вивчається, та показники, що поширюються	6
III. Об'єкт і одиниця статистичного спостереження	6
IV. Джерела та методи отримання інформації статистичного спостереження	7
V. Сукупність одиниць статистичного спостереження, що вивчається.....	7
VI. Статистичні методи обробки й аналізу даних статистичного спостереження	7
VII. Статистичні методи уникнення розкриття конфіденційних даних статистичного спостереження	13
VIII. Поширення результатів статистичного спостереження.....	14
IX. Перегляд статистичної інформації статистичного спостереження	15
X. Особливості проведення державного статистичного спостереження в умовах надзвичайних і непереборних обставин (зокрема, в умовах правового режиму воєнного стану в Україні)	15
Додатки:	
Додаток 1. Показники, що поширюються за результатами ДСС	17
Додаток 2. Схема розрахунків індексів цін за ресурсно-технологічною моделлю об'єкта-представника	18
Додаток 3. Розподіл об'єктів-представників за типами будівель і споруд.....	21
Додаток 4. Перелік матеріальних ресурсів.....	22
Додаток 5. Набори даних/метаданих, що передаються до Євростату відповідно до предметних областей Збірника статистичних вимог	24
Список використаних джерел	25

Скорочення та умовні позначення

ДСС, статистичне спостереження	– державне статистичне спостереження;
ІЦБ	– індекс цін у будівництві;
Євростат	– Статистична служба Європейського Союзу;
ЄС	– Європейський Союз;
КВЕД	– Класифікація видів економічної діяльності;
Мінрозвитку	– Міністерство розвитку громад та територій України;
НКБС	– Національний класифікатор України "Класифікатор будівель і споруд" (НК 018:2023);
НКРЕКП	– Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг;
статистична інформація	– офіційна державна статистична інформація;
<i>T</i>	– поточний рік;
<i>T-1</i>	– попередній рік;
<i>T-2</i>	– рік, що передує попередньому.

I. Вступ

1. Метою проведення ДСС "Зміни цін у будівництві" є формування інформації щодо індексів цін у будівництві для інформаційного забезпечення потреб статистики будівництва, національних рахунків та потреб користувачів.

Користувачами даних статистичного спостереження можуть бути органи державної влади та місцевого самоврядування, науковці та дослідники, медіа (засоби масової інформації), міжнародні організації, підприємства (організації), фізичні особи.

2. Ці Методологічні положення враховують міжнародні стандарти побудови індексів цін, викладені в Методологічних аспектах індексів цін у будівництві (1996) [15], а також вимоги Регламенту (ЄС) 2019/2152 Європейського Парламенту та Ради від 27 листопада 2019 року про європейську статистику підприємств у частині короткотермінової статистики підприємств [13] та Регламенту (ЄС) 2020/1197 Європейського Парламенту та Ради від 30 липня 2020 року про встановлення технічних специфікацій та заходів відповідно до Регламенту ЄС 2019/2152 [14].

3. ДСС проводиться відповідно до статті 10 Закону України "Про офіційну статистику" [1] та відповідає зобов'язанням України щодо імплементації статті 355 Глави 5 "Статистика" розділу V Угоди про асоціацію з ЄС у частині питань щодо надання вчасних та надійних даних, які можна порівняти на міжнародному рівні.

4. Статистичне спостереження проводиться щомісячно на державному рівні.

5. Для цілей Методологічних положень терміни вживаються у значеннях, наведених у статтях 1, 8, 9, 10 Закону України "Про офіційну статистику" [1], у пунктах 2, 5, 9, 11, 14, 15, 20, 25, 26, 42, 44, 52, 67, 73, 75 Глосарія до плану статистичного спостереження [8], у пунктах A006, A009, A012, B005, B001, D001, D013, E001, 3001, 3012, 3013, I016, K035, K040, M008, O002, O017, O021, P010, P011, P014, P065, P078, P079, P083, P093, R003, C043, C048 Глосарія термінів національної моделі діяльності органів державної статистики [9], а також у значеннях, наведених нижче:

матеріальні ресурси – будівельні матеріали, вироби, конструкції та енергоносії, які використовуються при виконанні будівельних робіт;

обсяг застосування ресурсу – кількість кожного виду матеріалів, виробів, конструкцій та енергоносіїв, необхідних для будівництва відповідного об'єкта-представника, у натуральному вираженні;

ресурсно-технологічна модель – агрегований набір ресурсів, який характеризує витрати на виконання будівельних робіт під час будівництва об'єкта-представника.

II. Загальна характеристика явища, що вивчається, та показники, що поширюються

1. ДСС належить до короткотермінової статистики підприємств до сфери будівництва (секція F "Будівництво" за КВЕД).

Явищем, яке досліджується в цьому статистичному спостереженні, є зміни в часі загального рівня цін на будівництво.

Для відстеження цього явища в межах ДСС формуються показники – індекс цін у будівництві, у т.ч. за типами будівель і споруд (розділ/підрозділ за НКБС [6]). Індекс цін у будівництві (ІЦБ) (у відсотках, з одним десятковим знаком) характеризує динаміку загального рівня цін на будівництво в часі. Він є показником зміни вартості фіксованого набору матеріальних ресурсів у поточному періоді порівняно з базисним. ІЦБ дозволяє визначити тенденції про зміни цін як у будівництві в цілому, так і за типами будівель і споруд.

2. Показники ДСС формуються в цілому по Україні.

ІЦБ, у тому числі за типами будівель і споруд, розраховується:

за звітний місяць до попереднього місяця;

за звітний місяць до грудня попереднього року;

за звітний місяць до відповідного місяця попереднього року;

за звітний період із початку року до відповідного періоду попереднього року;

за звітний квартал до попереднього кварталу;

за звітний квартал до відповідного кварталу попереднього року;

за звітний квартал до середньорічного базисного року.

3. Показники, що поширюються за результатами ДСС, та їх розрізи (деталізація) наведені в додатку 1 до цих Методологічних положень.

4. Для подальших розрахунків зведених статистичних даних, з метою виробництва статистичної інформації ДСС "Економічні показники короткотермінової статистики будівництва", формується інформація щодо ІЦБ за звітний місяць до середньомісячного значення базисного року.

III. Об'єкт і одиниця статистичного спостереження

1. Об'єктом статистичного спостереження (цільовою сукупністю) є сукупність об'єктів-представників, що мали витрати для конкретного типу будівель та інженерних споруд на економічній території країни як резидентами, так і нерезидентами.

2. Для проведення ДСС використовується комбінація статистичних методів, а саме несущільного вивчення сукупностей одиниць ДСС, використання результатів проведення інших ДСС і адміністративних даних.

3. Одиницею статистичного спостереження є витрати на будівництво (прямі витрати, накладні витрати, кошторисний прибуток) об'єктів-представників.

IV. Джерела та методи отримання інформації статистичного спостереження

Джерелами інформації ДСС є:

дані ДСС "Зміни цін виробників промислової продукції" щодо зміни цін виробників промислової продукції, які отримуються не пізніше 30-го дня після звітного періоду в електронній формі;

дані ДСС "Зміни цін (тарифів) на споживчі товари (послуги)" щодо зміни цін на споживчі товари (послуги), які отримуються не пізніше 30-го дня після звітного періоду в електронній формі;

дані ДСС "Капітальні інвестиції" щодо обсягу капітальних інвестицій за видами активів (житлові будинки, нежитлові будівлі та інженерні споруди) за рік, які отримуються в електронній формі, – раз на три роки для формування вагової структури;

адміністративні дані НКРЕКП про тарифи на послуги з розподілу та постачання електричної енергії, розміщені на її офіційному вебсайті (www.nerc.gov.ua) у розділі "Електроенергія"/"Промисловість"/"Тарифи на електроенергію для побутових споживачів";

адміністративні дані Мінрозвитку щодо загальновиробничих і адміністративних витрат, кошторисного прибутку, вартості трудових ресурсів та відрахувань на соціальні заходи за об'єктами-представниками, які отримуються за запитом у березні року T в електронній формі.

V. Сукупність одиниць статистичного спостереження, що вивчається

Сукупність одиниць статистичного спостереження, що вивчається, дорівнює цільовій сукупності, зазначеній у розділі III цих Методологічних положень.

VI. Статистичні методи обробки й аналізу даних статистичного спостереження

1. Обробка даних ДСС складається з опрацювання стандартних процедур щодо інформації, отриманої за результатами інших ДСС, а також зведених даних, що надійшли з адміністративних джерел, зокрема:

перевірка повноти інформації, отриманої для проведення розрахунку, уведення/завантаження до електронного середовища для подальшої обробки статистичної інформації;

перевірка правильності співвідношення окремих показників, порівняння їх значень, у тому числі в динаміці;

арифметичний контроль, контроль на наявність екстремальних значень, перевірка правильності співвідношення окремих значень показників, їх коригування, формування масивів даних за результатами ДСС.

2. Показники за результатами ДСС розраховуються за ресурсно-технологічними моделями об'єктів-представників, відібраних за типами будівель і споруд, ресурсно-індексним методом. Для цього використовуються дані ДСС "Зміни цін виробників промислової продукції", "Зміни цін (тарифів) на споживчі товари (послуги)" й адміністративні дані НКРЕКП, Мінрозвитку.

3. Ресурсно-технологічна модель складається із прямих витрат, накладних витрат, кошторисного прибутку (додаток 2 до Методологічних положень).

Прямі витрати включають вартість матеріальних ресурсів, витрати на оплату праці всіх працівників, зайнятих у будівництві, витрати на експлуатацію машин та механізмів.

Вартість матеріальних ресурсів, уключених до переліку в ресурсно-технологічній моделі об'єкта-представника, визначається на підставі обсягів застосування та середніх цін матеріальних ресурсів.

Вартість матеріальних ресурсів, не включених до переліку, визначається у відсотках від загальної вартості матеріальних ресурсів, уключених до переліку.

У ресурсно-технологічній моделі обсяги застосування матеріальних ресурсів є фіксованими величинами. Для їх визначення використовуються чинні кошторисно-ресурсні норми. За кожним об'єктом-представником обсяги застосування матеріальних ресурсів визначені на підставі нормативної потреби в них, ураховуючи обсяги робіт, передбачені робочими кресленнями.

Витрати на оплату праці за кожним об'єктом-представником розраховуються на підставі трудомісткості робіт і нормативних величин вартості людиногодина й відрахувань на соціальні заходи за певний обсяг робіт, які регламентовані кошторисними ресурсними показниками.

Витрати на експлуатацію будівельних машин і механізмів у складі прямих витрат визначаються на основі нормативного часу роботи машин і механізмів, необхідних для будівництва об'єкта-представника та відповідних середніх цін.

Заробітна плата робітників, які обслуговують машини та механізми, урахована при визначенні витрат на оплату праці.

Інші витрати на експлуатацію машин і механізмів (амортизація, оснащення, технічне обслуговування, витрати на перебазування машин тощо) визначаються як частка від вартості енергоносіїв, необхідних для будівництва об'єкта-представника.

Розмір накладних витрат розраховується на підставі нормативної величини накладних витрат і трудомісткості робіт для кожного об'єкта-представника.

Розмір кошторисного прибутку залежить від виду та тривалості будівництва, технічної та технологічної складності будівлі (споруди) та визначається на основі трудомісткості робіт і нормативної величини кошторисного прибутку.

4. Для реалізації цих ресурсно-технологічних моделей відбирають об'єкти-представники для конкретного типу будівель та інженерних споруд (додаток 3 до Методологічних положень).

5. Матеріальні ресурси відбираються з урахуванням таких критеріїв: матеріальні ресурси характеризують динаміку цін у будівництві та постійно використовуються при виконанні будівельних робіт;

вартість відібраних матеріальних ресурсів складає не менше 70% від загальної вартості матеріальних ресурсів, які застосовуються під час виконання будівельних робіт;

відібрані матеріальні ресурси відповідають найбільш розповсюдженим будівельним технологіям і чинним національним стандартам.

Перелік матеріальних ресурсів наведений у додатку 4 до Методологічних положень.

6. Для розрахунків індексів цін формується вагова структура для кожного об'єкта-представника. Джерелом інформації для формування вагової структури є дані щодо обсягу капітальних інвестицій за видами активів (житлові будинки, нежитлові будівлі та інженерні споруди) за рік $T-2$.

Перегляд вагової структури здійснюється раз на три роки. Перехід на нову вагову структуру та процедура її перегляду дозволяє розраховувати ІЦБ за різні періоди з використанням різних базисних років.

За допомогою системи ваг здійснюється агрегація індивідуальних індексів до найвищого рівня.

7. Індивідуальні індекси цін за ресурсно-технологічними моделями об'єктів-представників розраховуються шляхом співвідношення сум складових (прямі витрати, накладні витрати та кошторисний прибуток) у звітному та попередньому місяці.

Схема розрахунків індексів цін за ресурсно-технологічною моделлю об'єкта-представника наведена в додатку 2 до Методологічних положень.

Агреговані індекси цін розраховуються за формулою типу Ласпейреса:

$$I_t^{t-1} = \frac{\sum_l w_{l;0} \times i_{l;t}^{t-1}}{\sum_l w_{l;0}}, \quad (1)$$

- де $i_{l;t}^{t-1}$ — індивідуальний індекс цін за об'єктом-представником (l) звітнього місяця (t) до попереднього місяця ($t-1$);
- $w_{l;0}$ — витрати на будівельні роботи за типами будівель і споруд об'єкта-представника (l) у базисному періоді (0);
- l — об'єкти-представники у межах відповідного типу будівель

і споруд.

8. ІЦБ розраховуються до різних базисних періодів із місячною та квартальною періодичністю:

1) ІЦБ звітного місяця до грудня попереднього року:

$$I_{t;T}^{zp;T-1} = \frac{I_{t;T}^{t-1} \times I_{t-1;T}^{zp;T-1}}{100}, \quad (2)$$

- де T – поточний рік;
 $T-1$ – до грудня попереднього року;
 $I_{t;T}^{zp;T-1}$ – ІЦБ звітного місяця (t) поточного року (T) до грудня попереднього року ($T-1$);
 $I_{t-1;T}^{zp;T-1}$ – ІЦБ попереднього місяця ($t-1$) поточного року (T) до грудня попереднього року ($T-1$);
 $I_{t;T}^{t-1}$ – ІЦБ звітного місяця (t) поточного року (T) до грудня попереднього року ($t-1$);

2) ІЦБ звітного місяця до відповідного місяця попереднього року:

$$I_{t;T}^{t;(T-1)} = \frac{I_{t;T}^{zp;(T-2)}}{I_{t;(T-1)}^{zp;(T-2)}} \times 100, \quad (3)$$

- де $T-2$ – до грудня року, що передує попередньому ($T-2$);
 $I_{t;T}^{zp;(T-2)}$ – ІЦБ звітного місяця (t) поточного року (T) до грудня року, що передує попередньому ($T-2$);
 $I_{t;(T-1)}^{zp;(T-2)}$ – ІЦБ відповідного місяця (t) попереднього року ($T-1$) до грудня року, що передує попередньому ($T-2$);

3) ІЦБ звітного місяця наростаючим підсумком із початку поточного року до відповідного періоду попереднього року:

$$I_{t;T}^{(T-1)} = \frac{\sum_{t=1}^t I_{t;T}^{zp;(T-2)}}{\sum_{t=1}^t I_{t;(T-1)}^{zp;(T-2)}} \times 100, \quad (4)$$

- де $\sum_{t=1}^t I_{t;T}^{zp;(T-2)}$ – сума місячних ІЦБ (t) поточного року (T) до грудня року, що передує попередньому ($T-2$);

$\sum_{t=1}^t I_{t;(T-1)}^{zp;(T-2)}$ – сума місячних ІЦБ (t) попереднього року ($T-1$) до грудня року, що передує попередньому ($T-2$);

4) ІЦБ звітнього кварталу до попереднього кварталу (для 1-го кварталу):

$$I_{1;T}^{4;(T-1)} = \frac{\sum_{i=1}^3 I_{i;T}^{zp;(T-2)}}{\sum_{i=10}^{12} I_{i;(T-1)}^{zp;(T-2)}} \times 100, \quad (5)$$

де $\sum_{i=1}^3 I_{i;T}^{zp;(T-2)}$ – сума місячних ІЦБ 1-го кварталу поточного року (T) до грудня року, що передує попередньому ($T-2$);
 $\sum_{i=10}^{12} I_{i;(T-1)}^{zp;(T-2)}$ – сума місячних ІЦБ 4-го кварталу попереднього року ($T-1$) до грудня року, що передує попередньому ($T-2$);

5) ІЦБ звітнього кварталу до попереднього кварталу (для 2, 3 та 4-го кварталів):

$$I_{k;T}^{(k-1)} = \frac{\sum_{i=1}^3 I_{(3k-3)+i;T}^{zp;(T-2)}}{\sum_{i=1}^3 I_{(3k-6)+i;T}^{zp;(T-2)}} \times 100, \quad (6)$$

де k – звітний квартал $k \in \{2, 3, 4\}$;
 $\sum_{i=1}^3 I_{(3k-3)+i;T}^{zp;(T-2)}$ – сума місячних ІЦБ звітнього кварталу (k) поточного року (T) до грудня року, що передує попередньому ($T-2$);
 $\sum_{i=1}^3 I_{(3k-6)+i;T}^{zp;(T-2)}$ – сума місячних ІЦБ попереднього кварталу ($k-1$) поточного року (T) до грудня року, що передує попередньому ($T-2$);

6) ІЦБ звітнього кварталу до відповідного кварталу попереднього року:

$$I_{k;T}^{k;(T-1)} = \frac{\sum_{i=1}^3 I_{(3k-3)+i;T}^{zp;(T-2)}}{\sum_{i=1}^3 I_{(3k-3)+i;(T-1)}^{zp;(T-2)}} \times 100, \quad (7)$$

- де $\sum_{i=1}^3 I_{(3k-3)+i;T}^{ep;(T-2)}$ – сума місячних ІЦБ звітної кварталу (k) поточного року (T) до грудня року, що передує попередньому ($T-2$);
- $\sum_{i=1}^3 I_{(3k-3)+i;(T-1)}^{ep;(T-2)}$ – сума ІЦБ відповідного кварталу (k) попереднього року ($T-1$) до грудня року, що передує попередньому ($T-2$);

7) ІЦБ звітної місяця до середньорічного базисного року:

$$I_{t;T}^{\bar{T}_0} = \frac{I_{t;T}^{ep;(T_0-1)}}{\frac{1}{12} \times \sum_{t=1}^{12} I_{t;T_0}^{ep;(T_0-1)}} \times 100, \quad (8)$$

- де T_0 – базисний рік;
- T_0-1 – рік, що передує базисному;
- $\bar{T}_0$ – середньорічний базисний рік;
- $I_{t;T}^{ep;(T_0-1)}$ – ІЦБ у звітному місяці (t) поточного року (T) до грудня року, що передує базисному (T_0-1);
- $\sum_{t=1}^{12} I_{t;T_0}^{ep;(T_0-1)}$ – сума ІЦБ за місяці (t) базисного року (T_0) до грудня року, що передує базисному (T_0-1);

8) ІЦБ звітної кварталу до середньорічного базисного року:

$$I_{k;T}^{\bar{T}_0} = \frac{\frac{1}{3} \times \sum_{t_k=1}^3 I_{t_k;T}^{ep;(T_0-1)}}{\frac{1}{12} \times \sum_{t=1}^{12} I_{t;T_0}^{ep;(T_0-1)}} \times 100, \quad (9)$$

- де $\sum_{t_k=1}^3 I_{t_k;T}^{ep;(T_0-1)}$ – сума ІЦБ за місяці (t) кварталу (k) року (T) до грудня року, що передує базисному (T_0-1);

9) ІЦБ за рік до середньорічного базисного року:

$$I_{\bar{T}}^{\bar{T}_0} = \frac{\sum_{t=1}^{12} I_{t;T}^{ep;(T_0-1)}}{\sum_{t=1}^{12} I_{t;T_0}^{ep;(T_0-1)}} \times 100, \quad (10)$$

- де $\bar{T}$ – середньорічний звітний рік;
- $\sum_{t=1}^{12} I_{t;T}^{ep;(T_0-1)}$ – сума ІЦБ за місяці (t) звітної року (T) до грудня року, що передує базисному (T_0-1).

9. Отримані результати для забезпечення їх якості аналізуються, зокрема, досліджуються будь-які незвичні зміни цін, також показники зіставляються з попередніми періодами й аналогічними періодами попереднього року. Здійснюється формування статистичної інформації, яка отримується за результатами ДСС, для оприлюднення.

10. У межах проведення ДСС сезонні коригування не здійснюються, методи компенсації відсутніх даних не застосовуються.

VII. Статистичні методи уникнення розкриття конфіденційних даних статистичного спостереження

1. Забезпечення статистичної конфіденційності у практиці проведення ДСС здійснюється згідно з міжнародними вимогами до правил конфіденційності статистичних даних відповідно до глави V Регламенту (ЄС) № 223/2009 Європейського Парламенту та Ради від 11 березня 2009 року про європейську статистику [12], а також згідно з вимогами статей 25, 29, 30, 31 Закону України "Про офіційну статистику" [1], статей 18, 21 Закону України "Про інформацію" [2], статей 6, 7 Закону України "Про доступ до публічної інформації" [3], статей 5, 6, 7, 24 Закону України "Про захист персональних даних" [4].

Також забезпечення статистичної конфіденційності проведення ДСС відбувається з урахуванням основних принципів і статистичних методів, визначених пунктом 1 підрозділу 2 розділу IV Методологічних положень щодо забезпечення статистичної конфіденційності офіційної державної статистичної інформації [10].

2. Під час проведення ДСС реалізуються такі заходи щодо забезпечення статистичної конфіденційності:

1) забезпечення конфіденційності адміністративних даних і використання їх виключно для статистичних цілей;

2) надання статистичної інформації, отриманої за результатами ДСС, користувачам в агрегованому знеособленому вигляді;

3) нерозповсюдження статистичної інформації, яка була отримана під час проведення ДСС, уключаючи адміністративні дані, якщо є загроза їх розкриття.

3. Статистична інформація, отримана за результатами державного статистичного спостереження "Зміни цін у будівництві", надається користувачам у вигляді індексів цін у будівництві по Україні. Загрози розкриття

первинних даних немає, статистичні методи уникнення розкриття конфіденційних статистичних даних не застосовуються.

VIII. Поширення результатів статистичного спостереження

1. Відповідно до Закону України "Про офіційну статистику" [1] статистична інформація, отримана за результатами ДСС, поширюється в агрегованому знеособленому вигляді.

2. З метою забезпечення вільного та одночасного доступу користувачів узагальнена статистична інформація за результатами ДСС оприлюднюється на офіційному вебсайті Держстату (www.ukrstat.gov.ua) у відповідних статистичних продуктах (статистична інформація, статистичні публікації тощо).

3. Відповідно до частини шостої статті 33 Закону України "Про офіційну статистику" не підлягає поширенню та наданню за запитом інформація, яка використовується для подальших розрахунків зведених статистичних даних з метою виробництва офіційної державної статистичної інформації.

4. З метою забезпечення вільного й одночасного доступу користувачів узагальнена статистична інформація за результатами спостереження оприлюднюється на офіційному вебсайті Держстату (www.ukrstat.gov.ua) у відповідних статистичних продуктах (статистична інформація, статистичні публікації).

Результати ДСС оприлюднюються на 40-й день після звітного періоду.

Терміни оприлюднення, показники та їх розрізи (деталізація), а також статистичні продукти, які поширюються за результатами ДСС, зазначаються у плані державних статистичних спостережень на відповідний рік.

5. Інформацію за результатами ДСС Держстат також надає:

1) за запитом користувачів статистичної інформації в порядку та на умовах, визначених чинним законодавством;

2) за угодами про взаємообмін інформаційними ресурсами між Держстатом та іншими державними органами, установами, організаціями;

3) міжнародним організаціям, а також для здійснення обміну такою інформацією зі статистичними службами іноземних держав відповідно до вимог законодавства України (включаючи інформацію, наведену в додатку 5 до цих Методологічних положень).

6. З метою оцінювання якості офіційної державної статистичної інформації за ознаками актуальності, точності і надійності, своєчасності і пунктуальності,

узгодженості і порівнянності, а також доступності і ясності формується та оприлюднюється на офіційному вебсайті Держстату стандартний звіт з якості ДСС "Зміни цін у будівництві".

ІХ. Перегляд статистичної інформації статистичного спостереження

Перегляд статистичної інформації за результатами ДСС не передбачається.

Х. Особливості проведення державного статистичного спостереження в умовах надзвичайних і непереборних обставин (зокрема, в умовах правового режиму воєнного стану в Україні)

1. Унаслідок дії положень підпункту 1 пункту 1 Закону України "Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни" [5], яким передбачено, що фізичні особи, фізичні особи-підприємці, юридичні особи подають облікові, фінансові, бухгалтерські, розрахункові, аудиторські звіти та будь-які інші документи, подання яких вимагається відповідно до норм чинного законодавства в документальній та/або в електронній формі, протягом трьох місяців після припинення чи скасування воєнного стану або стану війни за весь період неподання звітності чи обов'язку подати документи, отримання даних за цим ДСС і адміністративних даних, наведених у розділі IV цих Методологічних положень, у повному обсязі не є можливим.

2. Через відсутність даних з усіх джерел, наведених у розділі IV цих Методологічних положень, а також з альтернативних може не бути можливості здійснити оцінку показників, наведених у додатку 1 до цих Методологічних положень.

3. У випадку отримання даних у неповному обсязі (відсутності окремих показників або їхніх розрізів) та/або відсутності даних хоча б за одним із джерел, наведених у розділі IV цих Методологічних положень, здійснюється оцінка показників щодо індексів цін у будівництві, у т.ч. за типами будівель і споруд (з урахуванням Методологічних основ здійснення оцінок основних статистичних показників у випадку відсутності даних унаслідок надзвичайних і непереборних обставин [11]).

4. За цим ДСС оцінка вищезазначених показників здійснюється шляхом застосування на мікрорівні статистичних методів, що дозволяють компенсувати відсутню інформацію.

Оцінка статистичних показників щодо індексів цін у будівництві, у т.ч. за типами будівель і споруд (розділ/підрозділ за НКБС [6]), здійснюється в цілому по Україні.

5. Строки виконання окремих процесів статистичного виробництва повинні визначатися з урахуванням положень підпункту 1 пункту 1 Закону України "Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни" та зважаючи на необхідний органам державної статистики час для здійснення оцінки статистичного показника.

6. Ураховуючи положення Закону України "Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни", беручи до уваги відсутність звітів і будь-яких інших документів, подання яких вимагається згідно з нормами чинного законодавства від респондентів, у період дії воєнного стану або стану війни, а також протягом трьох місяців після його завершення офіційна державна статистична інформація, щодо якої неможливо забезпечити відповідну якість, може не поширюватися.

Про зазначене користувачам повідомляють додатково шляхом поширення відповідного оголошення на офіційному вебсайті Держстату (www.ukrstat.gov.ua), надання усних чи письмових роз'яснень, наведення пояснень (приміток) у статистичних продуктах тощо.

Директор департаменту
статистики цін апарату Держстату

Ольга КАЛАБУХА

Додаток 1
до Методологічних положень
(пункт 3 розділу II; пункт 2
розділу X)

Показники, що поширюються за результатами ДСС

Найменування показника	Періодичність	Розпорядник	Територіальний розріз	Інші розрізи
Індекс цін у будівництві	Місячна	Держстат	Україна	За типами будівель і споруд (розділ/підрозділ за НКБС)

Додаток 2
до Методологічних положень
(пункти 3, 7 розділу VI)

**Схема розрахунків індексів цін за ресурсно-технологічною
моделлю об'єкта-представника**

Рядок		Одиниця вимірювання	Обсяг застосування	Попередній місяць, грн		Звітний місяць, грн		Індекс цін, %
				середня ціна	вартість	середня ціна	вартість	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	I. Прямі витрати							
1-46	Перелік матеріальних ресурсів		Ресурсні показники об'єкта-представника	Розрахункові дані	гр.5×гр.6	Розрахункові дані	гр.5×гр.8	гр.9/гр.7×100
47	Вартість матеріальних ресурсів, включених до переліку	грн			Σ рядків 1-46		Σ рядків 1-46	гр.9/гр.7×100
48	Вартість інших матеріальних ресурсів, не включених до переліку	грн	Ресурсні показники об'єкта-представника		гр.7р.47 × гр.5р.48		гр.9р.47 × гр.5р.48	гр.9/гр.7×100
49	Усього вартість матеріальних ресурсів	грн			гр.7р.47 + гр.7р.48		гр.9р.47 + гр.9р.48	гр.9/гр.7×100
50	Усього витрат на оплату праці	грн			гр.7р.50.1+ гр.7 р.50.4		гр.9р.50.1+ гр.9р.50.4	гр.9/гр.7×100
50.1	Оплата праці	грн			гр.7р.53.1× гр.7 р.50.2		гр.9р.53.1 × гр.9р.50.2	гр.9/гр.7×100
50.2	Нормативна величина вартості люд.год	грн/люд.год	Ресурсні показники об'єкта-представника					
50.3	Нормативна величина відрахувань на соціальні заходи	%	Ресурсні показники об'єкта-представника					

Продовження додатка 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
50.4	Розмір відрахувань на соціальні заходи	грн			$\text{гр.7р.50.1} \times \text{гр.7р.50.3} / 100$		$\text{гр.9р.50.1} \times \text{гр.9р.50.3} / 100$	
51	Витрати на експлуатацію машин та механізмів	грн			$\text{гр.7р.51.4} + \text{гр.7р.51.5}$		$\text{гр.9р.51.4} + \text{гр.9р.51.5}$	$\text{гр.9/гр.7} \times 100$
51.1	Бензин	л	Ресурсні показники об'єкта-представника	Розрахункові дані	$\text{гр.5р.51.1} \times \text{гр.6р.51.1}$	Розрахункові дані	$\text{гр.5р.51.1} \times \text{гр.8р.51.1}$	$\text{гр.9/гр.7} \times 100$
51.2	Дизельне паливо	л	Ресурсні показники об'єкта-представника	Розрахункові дані	$\text{гр.5р.51.2} \times \text{гр.6р.51.2}$	Розрахункові дані	$\text{гр.5р.51.2} \times \text{гр.8р.51.2}$	$\text{гр.9/гр.7} \times 100$
51.3	Електроенергія	кВт·год	Ресурсні показники об'єкта-представника	Розрахункові дані	$\text{гр.5р.51.3} \times \text{гр.6р.51.3}$	Розрахункові дані	$\text{гр.5р.51.3} \times \text{гр.8р.51.3}$	$\text{гр.9/гр.7} \times 100$
51.4	Усього витрат на енергоносії	грн			Сума рядків 51.1-51.3		Сума рядків 51.1-51.3	$\text{гр.9/гр.7} \times 100$
51.5	Інші витрати на експлуатацію машин та механізмів	грн	Ресурсні показники об'єкта-представника		$\text{гр.7р.51.4} \times \text{гр.5р.51.5}$		$\text{гр.9р.51.4} \times \text{гр.5р.51.5}$	$\text{гр.9/гр.7} \times 100$
52	Усього прямих витрат	грн			$\text{гр.7р.49} + \text{гр.7р.50} + \text{гр.7р.51}$		$\text{гр.9р.49} + \text{гр.9р.50} + \text{гр.9р.51}$	$\text{гр.9/гр.7} \times 100$
53	II. Накладні витрати	грн			$\text{гр.7р.53.1} \times \text{гр.7р.53.2}$		$\text{гр.9р.53.1} \times \text{гр.9р.53.2}$	$\text{гр.9/гр.7} \times 100$
53.1	Трудомісткість робіт	люд. год	Ресурсні показники об'єкта-представника					
53.2	Нормативна величина накладних витрат	грн/люд. год						
54	III. Кошторисний прибуток	грн			$\text{гр.7р.53.1} \times \text{гр.7р.54.1}$		$\text{гр.9р.53.1} \times \text{гр.9р.54.1}$	$\text{гр.9/гр.7} \times 100$
54.1	Нормативна величина кошторисного прибутку	грн/люд. год	Ресурсні показники об'єкта-представника					

Продовження додатка 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
55	Вартість будівельних робіт (I+II+III)	грн			гр.7р.52+ +гр.7р.53+ + гр.7р.54		гр.9р.52+ +гр.9р.53+ + гр.9р.54	гр.9/гр.7× ×100

Додаток 3
до Методологічних положень
(пункт 4 розділу VI)

Розподіл об'єктів-представників за типами будівель і споруд

Код НКБС		Назва
розділ	підрозділ	
1		Будівлі
	11	Житлові будинки
		Одноквартирні житлові будинки
		Житлові будинки з двома квартирами
		Житлові будинки з трьома та більше квартирами
	12	Нежитлові будівлі
		Будівлі готельні
		Офісні будівлі
		Промислові будівлі
		Резервуари, силоси та склади
		Будівлі закладів освіти та дослідних закладів
		Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення
		Нежитлові сільськогосподарські будівлі
2		Інженерні споруди
	21	Транспортна інфраструктура
		Автомобільні дороги загального користування державного значення
		Залізничні магістральні
	22	Трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі
		Магістральні лінії електронних комунікаційних мереж
		Магістральні лінії електропередачі
		Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі
	23	Комплексні споруди промислових об'єктів
		Споруди гірничодобувні
	24	Інші інженерні споруди
		Спортивні майданчики

Додаток 4
до Методологічних положень
(пункт 5 розділу VI)

Перелік матеріальних ресурсів

№ п/п	Найменування матеріальних ресурсів	Одиниця вимірювання
1	2	3
1	Фундаменти	м ³
2	Колони стійки, опори, рами	м ³
3	Панелі зовнішніх стін для житлового будівництва	м ²
4	Панелі внутрішніх стін, перегородки	м ²
5	Плити покриття, перекриття ребристі та плоскі	м ²
6	Плити покриття багатопорожнисті	м ²
7	Шпали для залізниць	шт
8	Вироби спеціального призначення для лотків, тунелів, облицювань, камер	м ³
9	Блоки з важкого бетону	м ³
10	Вироби з пористого бетону, плити з легкого бетону	м ³
11	Бетон товарний	м ³
12	Розчин товарний	м ³
13	Асфальтобетон	т
14	Цегла керамічна	тис.шт.умов.цегл
15	Цегла силікатна	тис.шт.умов.цегл
16	Щебінь	м ³
17	Пісок	м ³
18	Сталеві конструкції, які виготовляють за кресленнями "КМ"	т
19	Арматура для монолітного залізобетону	т
20	Рейки залізничні	пог.м
21	Металопластикові вироби	м ²
22	Ліс пиляний	м ³
23	Плити деревостружкові	м ²
24	Гіпсокартон	м ²
25	Плити теплоізоляційні	м ³
26	Плити мінераловатні	м ³
27	Плитки керамічні метлаські	м ²
28	Плитки керамічні глазуровані облицювальні	м ²
29	Рулонні покрівельні матеріали	м ²
30	Лінолеум і полімерні плиточні матеріали	м ²
31	Скло віконне	м ²
32	Гіпс	т
33	Бітуми	т
34	Мастики	кг

Продовження додатка 4

1	2	3
35	Фарби	кг
36	Труби чавунні	м
37	Труби сталеві	м
38	Труби різні	м
39	Умивальники фаянсові	комплект
40	Ванни	комплект
41	Радіатори опалювальні	кВт
42	Кабелі	м
43	Проводи	м
44	Бензин	л
45	Дизельне паливо	л
46	Електроенергія	кВт·год

Додаток 5
до Методологічних положень
(пункти 3 та 5 розділу VIII)

**Набори даних/метаданих, що передаються до Євростату відповідно до
предметних областей Збірника статистичних вимог**

Набори даних/ метаданих	Предметна область	Джерела для формування наборів даних і метаданих (код ДСС, адміністративні дані)	Термін передачі	Період, за який сформовано набори даних/ метаданих
BCS_PPC_Q (набір даних)	2.2.4. Короткотермінова статистика підприємств	Статистичні дані ДСС: 2.06.02.02	березень червень вересень грудень	IV квартал попереднього року (T-1 року) I квартал поточного року (T року) II квартал поточного року (T року) III квартал поточного року (T року)
BCS_PPCES_A (метадані)	2.2.4. Короткотермінова статистика підприємств	Статистичні дані ДСС: 2.06.02.02	червень	попередній рік (T-1 року)

Список використаних джерел

1. Закон України "Про офіційну статистику" від 16 серпня 2022 року № 2524-IX.
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2524-20#Text>
2. Закон України "Про інформацію" від 02 жовтня 1992 року № 2657-XII (зі змінами та доповненнями).
URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2657-12>
3. Закон України "Про доступ до публічної інформації" від 13 січня 2011 року № 2939-VI. (зі змінами та доповненнями).
URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2939-17>
4. Закон України "Про захист персональних даних" від 01 червня 2010 року № 2297-VI (зі змінами та доповненнями).
URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2297-17>
5. Закон України "Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни" від 03 березня 2022 року № 2115-IX.
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2115-20>
6. Національний класифікатор України. Класифікатор будівель і споруд. НК 018:2023, затверджений наказом Міністерства економіки України 16 травня 2023 року № 3573
URL: https://www.ukrstat.gov.ua/klasf/nac_kls/op_dk018_2016.htm
7. Національний класифікатор України. Класифікація видів економічної діяльності. ДК 009:2010, затверджена наказом Держспоживстандарту України від 11 жовтня 2010 року № 457 (зі змінами).
URL: https://www.ukrstat.gov.ua/klasf/nac_kls/op_dk009_20_2016.htm
8. Глосарій до плану статистичного спостереження, затверджений наказом Держкомстату від 29 грудня 2009 року № 498.
URL: https://ukrstat.gov.ua/metod_polog/glos.htm
9. Глосарій термінів національної моделі діяльності органів державної статистики, затверджений наказом Держстату від 28 грудня 2022 року № 392.
URL: https://ukrstat.gov.ua/norm_doc/2022/392/glosi_GAMSO.pdf
10. Методологічні положення щодо забезпечення статистичної конфіденційності офіційної державної статистичної інформації, затверджені

наказом Держстату від 30 грудня 2022 року № 434, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2023 року за № 573/39629.

URL: https://ukrstat.gov.ua/norm_doc/2022/434/434_2023.htm

11. Методологічні основи здійснення оцінок основних статистичних показників у випадку відсутності даних унаслідок надзвичайних і непереборних обставин, затверджені наказом Держстату від 14 квітня 2014 року № 95 (зі змінами).

URL: https://www.ukrstat.gov.ua/norm_doc/2022/66/66.pdf

12. Регламент Європейського Парламенту і Ради (ЄС) № 223/2009 від 11 березня 2009 року про європейську статистику та про скасування Регламенту Європейського Парламенту і Ради (ЄС, Євратом) № 1101/2008 про передачу даних, що підлягають статистичній конфіденційності, Статистичному офісу Європейських Співтовариств, Регламенту Ради (ЄС) № 322/97 про статистику Співтовариства та Рішення Ради 89/382/ЄЕС, Євратом про створення Комітету зі статистичних програм Європейських Співтовариств.

URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/984_030-09#Text

13. Regulation (EU) 2019/2152 of the European Parliament and of the Council of 27 November 2019 on European business statistics, repealing 10 legal acts in the field of business statistics.

URL: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/BG/ALL/?uri=CELEX:32019R2152>

14. Commission Implementing Regulation (EU) 2020/1197 of 30 July 2020 laying down technical specifications and arrangements pursuant to Regulation (EU) 2019/2152 of the European Parliament and of the Council on European business statistics repealing 10 legal acts in the field of business statistics.

URL: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A32020R1197&qid=1662396397004>

15. Methodological aspects of construction price indices. ECSC-EC-EAEC, Brussels, Luxembourg, 1996.

URL: <https://ec.europa.eu/eurostat/web/products-manuals-and-guidelines/-/ca-98-96-300>

16. Збірник статистичних вимог (Statistical requirements compendium (2025)).

URL: <https://ec.europa.eu/eurostat/documents/3859598/21351893/KS-01-25-009-EN-N.pdf/48c74640-13fa-7f1a-bdce-7a6ee05b51d2?version=2.0&t=1744355317466>