



Державна служба  
статистики України

www.ukrstat.gov.ua

# ЕКСПРЕС-ВИПУСК

26.11.2019

## Житлове будівництво у січні–вересні 2019 року

У січні–вересні 2019р. в Україні прийнято в експлуатацію 7743,4 тис.м<sup>2</sup> загальної площі житлових будівель (нове будівництво), з яких 1979,8 тис.м<sup>2</sup> (або 25,6% загального обсягу житла) – відповідно до Порядку № 158 (далі – Порядок).

Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла в січні–вересні 2019р. порівняно з відповідним періодом попереднього року збільшилась на 48,0%, при цьому без урахування площі, прийнятої в експлуатацію відповідно до Порядку, – на 10,2%.

Обсяг прийнятого в експлуатацію житла у міській місцевості становив 4799,2 тис.м<sup>2</sup>, або 62,0% від загального обсягу, у сільській – 2944,2 тис.м<sup>2</sup> (38,0%).

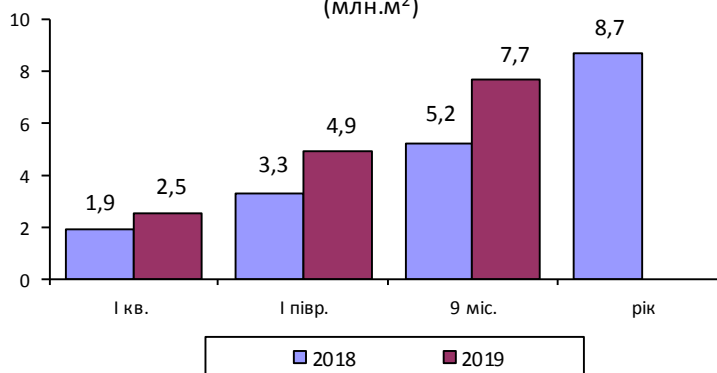
Нижче в таблиці наведено розподіл загальної кількості прийнятих в експлуатацію квартир за видами будинків:

|                                      | Кількість квартир | Загальна площа квартир |                        | Середній розмір квартири, м <sup>2</sup> загальної площі |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                      |                   | тис.м <sup>2</sup>     | % до загального обсягу |                                                          |
| <b>Усього</b>                        | <b>87374</b>      | <b>7739,5</b>          | <b>100,0</b>           | <b>88,6</b>                                              |
| будинки одноквартирні                | 27109             | 4185,5                 | 54,1                   | 154,4                                                    |
| будинки з двома та більше квартирами | 60265             | 3554,0                 | 45,9                   | 59,0                                                     |

У міській місцевості прийнято в експлуатацію 61,5 тис. квартир (70,3% загальної кількості), у сільській – 25,9 тис. квартир (29,7%).

Крім того, у січні–вересні 2019р. в країні прийнято в експлуатацію дачні та садові будинки (нове будівництво) загальною площею 560,5 тис.м<sup>2</sup>, з яких 263,4 тис.м<sup>2</sup> – відповідно до Порядку. Загальна площа прийнятих в експлуатацію дачних і садових

Прийняття в експлуатацію  
загальної площі житла  
(нове будівництво)  
(млн.м<sup>2</sup>)



будинків порівняно із січнем–вереснем 2018р. збільшилась на 77,1%, при цьому без урахування площі, прийнятої в експлуатацію відповідно до Порядку, зменшилась на 6,1%.

У цілому загальна площа прийнятих в експлуатацію житлових будівель нового будівництва (включаючи дачні й садові будинки) в січні–вересні 2019р. становила 8303,9 тис.м<sup>2</sup>, що порівняно із січнем–вереснем 2018р. більше на 49,7%, при цьому без урахування площі, прийнятої в експлуатацію відповідно до Порядку, – на 9,3%.

Інформацію щодо прийнятого в експлуатацію житла по регіонах наведено в додатку.

#### Географічне охоплення

Усі регіони України, крім тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим, м.Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях.

#### Методологія та визначення

**Загальна площа житла** – сума загальної площі нових житлових будівель (складається з житлової площі та площі підсобних приміщень).

**До житлових будівель** відносяться житлові будинки: одноквартирні, з двома та більше квартирами, а також гуртожитки.

Порядок № 158 – Порядок проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 03.07.2018 № 158 та зареєстрований у Міністерстві юстиції України 28.08.2018 за № 976/32428.

Інформація підготовлена на підставі даних державного статистичного спостереження "Основні показники щодо початку та завершення будівництва".

Інформація формується по Україні в цілому та по регіонах.

Методологічні положення:

[http://ukrstat.gov.ua/metod\\_polog/metod\\_doc/2019/263/mp\\_pz\\_bud.doc](http://ukrstat.gov.ua/metod_polog/metod_doc/2019/263/mp_pz_bud.doc)

#### Перегляд даних

Перегляд даних не здійснюється.

Довідка: тел. (044) 289-96-04; e-mail: G.Overchenko@ukrstat.gov.ua

Більше інформації : [http://www.ukrstat.gov.ua/operativ/menu/menu\\_u/bud.htm](http://www.ukrstat.gov.ua/operativ/menu/menu_u/bud.htm)

© Державна служба статистики України, 2019

**Прийняття в експлуатацію житла (нове будівництво)  
по регіонах**

|                   | Прийняття в експлуатацію загальної площі житла у січні–вересні 2019 |                      |                       |                                                                                       |                                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                   | усього                                                              |                      |                       | без урахування загальної площі житла, прийнятого в експлуатацію відповідно до Порядку |                                 |
|                   | тис.м <sup>2</sup><br>загальної<br>площі                            | у % до               |                       | тис.м <sup>2</sup><br>загальної<br>площі                                              | у % до<br>січня–вересня<br>2018 |
|                   |                                                                     | загального<br>обсягу | січня–вересня<br>2018 |                                                                                       |                                 |
| <b>Україна</b>    | <b>7743,4</b>                                                       | <b>100,0</b>         | <b>148,0</b>          | <b>5763,6</b>                                                                         | <b>110,2</b>                    |
| Вінницька         | 195,0                                                               | 2,5                  | 144,0                 | 149,1                                                                                 | 110,1                           |
| Волинська         | 308,1                                                               | 4,0                  | 125,1                 | 209,9                                                                                 | 85,2                            |
| Дніпропетровська  | 275,9                                                               | 3,6                  | 150,2                 | 173,4                                                                                 | 94,4                            |
| Донецька          | 44,0                                                                | 0,6                  | 167,5                 | 19,6                                                                                  | 74,6                            |
| Житомирська       | 137,5                                                               | 1,8                  | 184,0                 | 73,3                                                                                  | 98,1                            |
| Закарпатська      | 357,9                                                               | 4,6                  | 124,9                 | 190,6                                                                                 | 66,6                            |
| Запорізька        | 60,2                                                                | 0,8                  | 123,6                 | 25,0                                                                                  | 51,3                            |
| Івано-Франківська | 569,9                                                               | 7,3                  | 220,2                 | 442,6                                                                                 | 171,0                           |
| Київська          | 1210,8                                                              | 15,6                 | 124,0                 | 1000,5                                                                                | 102,5                           |
| Кіровоградська    | 56,5                                                                | 0,7                  | 220,1                 | 32,1                                                                                  | 125,0                           |
| Луганська         | 12,8                                                                | 0,2                  | 122,8                 | 3,9                                                                                   | 37,2                            |
| Львівська         | 963,6                                                               | 12,4                 | 161,8                 | 681,2                                                                                 | 114,4                           |
| Миколаївська      | 67,9                                                                | 0,9                  | 226,4                 | 36,4                                                                                  | 121,3                           |
| Одеська           | 674,3                                                               | 8,7                  | 158,2                 | 604,3                                                                                 | 141,8                           |
| Полтавська        | 156,5                                                               | 2,0                  | 121,2                 | 94,1                                                                                  | 72,9                            |
| Рівненська        | 233,8                                                               | 3,0                  | 124,8                 | 199,0                                                                                 | 106,3                           |
| Сумська           | 78,4                                                                | 1,0                  | 144,3                 | 60,5                                                                                  | 111,3                           |
| Тернопільська     | 268,9                                                               | 3,5                  | 216,3                 | 136,7                                                                                 | 110,0                           |
| Харківська        | 262,7                                                               | 3,4                  | 91,9                  | 214,7                                                                                 | 75,2                            |
| Херсонська        | 92,2                                                                | 1,2                  | 143,5                 | 52,0                                                                                  | 81,0                            |
| Хмельницька       | 195,5                                                               | 2,5                  | 115,0                 | 131,8                                                                                 | 77,5                            |
| Черкаська         | 114,3                                                               | 1,5                  | 142,0                 | 74,2                                                                                  | 92,2                            |
| Чернівецька       | 356,7                                                               | 4,6                  | 269,8                 | 154,5                                                                                 | 116,8                           |
| Чернігівська      | 115,5                                                               | 1,5                  | 182,3                 | 85,6                                                                                  | 135,2                           |
| м.Київ            | 934,5                                                               | 12,1                 | 151,7                 | 918,6                                                                                 | 149,1                           |