



Державна служба
статистики України

www.ukrstat.gov.ua

ЕКСПРЕС-ВИПУСК

28.05.2019

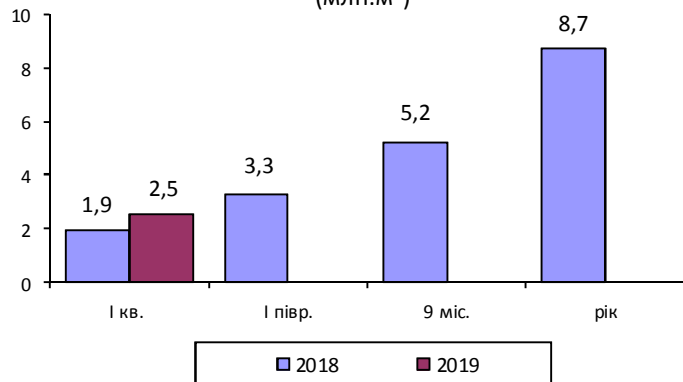
Житлове будівництво у січні–березні 2019 року

У січні–березні 2019р. в Україні прийнято в експлуатацію 2453,8 тис.м² загальної площі житлових будівель (нове будівництво), з яких 767,4 тис.м² (або 31,3% загального обсягу житла) відповідно до Порядку № 158 (далі – Порядок).

Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла у січні–березні 2019р. порівняно з відповідним періодом попереднього року збільшилась на 32,3%, при цьому без урахування площі, прийнятої в експлуатацію відповідно до Порядку, зменшилась на 9,1%.

Обсяг прийнятого в експлуатацію житла у міських поселеннях становив 1393,8 тис.м², або 56,8% від загального обсягу, у сільській місцевості – 1060,0 тис.м² (43,2%).

Прийняття в експлуатацію
загальної площі житла
(нове будівництво)
(млн.м²)



Нижче в таблиці наведено розподіл загальної кількості прийнятих в експлуатацію квартир за видами будинків:

	Кількість квартир	Загальна площа квартир		Середній розмір квартири, м ² загальної площі
		тис.м ²	% до загального обсягу	
Усього	26098	2453,8	100,0	94,0
будинки одноквартирні	9821	1513,1	61,7	154,1
будинки з двома та більше квартирами	16277	940,7	38,3	57,8

У міських поселеннях прийнято в експлуатацію 16,9 тис. квартир (64,8% загальної кількості), у сільській місцевості – 9,2 тис. квартир (35,2%).

Крім того, у I кварталі 2019р. в країні прийнято в експлуатацію дачні та садові будинки (нове будівництво) загальною площею 182,8 тис.м², з яких 94,2 тис.м² – відповідно до Порядку. Загальна площа прийнятих в експлуатацію дачних і садових будинків порівняно із січнем–березнем 2018р. збільшилась на 86,8%, при цьому без урахування площі, прийнятої в експлуатацію відповідно до Порядку, зменшилась на 9,4%.

У цілому у січні–березні 2019р. загальна площа прийнятих в експлуатацію житлових будівель нового будівництва (включаючи дачні й садові будинки) становила 2636,6 тис.м², що порівняно із січнем–березнем 2018р. більше на 35,1%, при цьому без урахування площі, прийнятої в експлуатацію відповідно до Порядку, менше на 9,1%.

Інформацію щодо прийнятого в експлуатацію житла по регіонах наведено в додатку.

Географічне охоплення

Усі регіони України, крім тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим, м.Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях.

Методологія та визначення

Загальна площа житла – сума загальної площі нових житлових будівель (складається з житлової площі та площі підсобних приміщень).

До житлових будівель відносяться житлові будинки: одноквартирні, з двома та більше квартирами, а також гуртожитки.

Порядок № 158 – Порядок проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 03.07.2018 № 158 та зареєстрований у Міністерстві юстиції України 28.08.2018 за № 976/32428.

Інформація підготовлена на підставі даних державного статистичного спостереження "Основні показники щодо початку та завершення будівництва".

Інформація формується по Україні в цілому та по регіонах.

Методологічні положення:

http://ukrstat.gov.ua/metod_polog/metod_doc/2017/132/metod_pol_132_2017.zip

Перегляд даних

Перегляд даних не здійснюється.

Довідка: тел. (044) 289-96-04; e-mail: G.Overchenko@ukrstat.gov.ua

Більше інформації : http://www.ukrstat.gov.ua/operativ/menu/menu_u/bud.htm

© Державна служба статистики України, 2019

**Прийняття в експлуатацію житла (нове будівництво)
по регіонах**

	Прийняття в експлуатацію загальної площі житла у січні–березні 2019				
	усього			без урахування загальної площі житла, прийнятого в експлуатацію відповідно до Порядку	
	тис.м ² загальної площі	у % до		тис.м ² загальної площі	у % до січня–березня 2018
		загального обсягу	січня–березня 2018		
Україна	2453,8	100,0	132,3	1686,3	90,9
Вінницька	60,5	2,5	124,4	44,7	92,0
Волинська	110,5	4,5	126,7	76,0	87,2
Дніпропетровська	85,2	3,5	88,5	38,2	39,7
Донецька	14,6	0,6	239,6	6,0	98,5
Житомирська	46,1	1,9	194,1	18,9	79,6
Закарпатська	131,6	5,4	126,6	70,2	67,5
Запорізька	20,9	0,8	160,1	7,2	55,0
Івано-Франківська	235,0	9,6	281,2	187,3	224,1
Київська	384,9	15,7	132,5	321,5	110,6
Кіровоградська	20,7	0,8	219,3	11,0	117,3
Луганська	5,7	0,2	234,5	2,1	88,5
Львівська	321,6	13,1	151,9	210,2	99,3
Миколаївська	17,6	0,7	250,4	8,1	115,3
Одеська	136,2	5,6	97,8	119,0	85,4
Полтавська	53,0	2,2	103,7	26,9	52,5
Рівненська	76,4	3,1	111,6	63,9	93,4
Сумська	15,9	0,6	178,5	8,6	95,9
Тернопільська	116,0	4,7	311,9	45,9	123,4
Харківська	90,2	3,7	57,4	74,9	47,7
Херсонська	23,8	1,0	168,3	12,4	87,8
Хмельницька	64,3	2,6	119,5	36,8	68,4
Черкаська	49,9	2,0	200,8	32,4	130,4
Чернівецька	152,9	6,2	461,5	60,9	183,7
Чернігівська	46,0	1,9	234,3	32,6	165,9
м.Київ	174,3	7,1	66,3	170,6	64,9