



Державна служба  
статистики України

www.ukrstat.gov.ua

# ЕКСПРЕС-ВИПУСК

22.05.2017 № 257/0/03.6вн-17

## Прийняття в експлуатацію житла у січні–березні 2017 року

У січні-березні 2017р. в Україні прийнято в експлуатацію 2009,3 тис.м<sup>2</sup> загальної площі житла: 57,0% – в будинках із двома й більше квартирами, 42,6% – в одноквартирних будинках і 0,4% – у гуртожитках.

Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла в I кварталі 2017р. порівняно з відповідним періодом попереднього року збільшилась на 9,3%, при цьому без урахування площі, прийнятої в експлуатацію відповідно до Порядку прийняття в експлуатацію об'єктів, збудованих без дозволу на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Мінрегіону від 24.04.2015 № 79 (далі – Порядок), – на 18,5%.

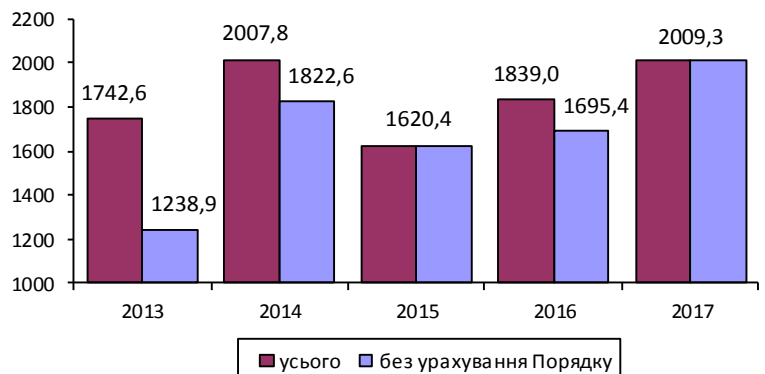
Обсяг прийнятого в експлуатацію житла у міських поселеннях становив 1470,4 тис.м<sup>2</sup>, або 73,2% від загального обсягу, у сільській місцевості – 538,9 тис.м<sup>2</sup> (26,8%).

За рахунок коштів державного бюджету в січні-березні 2017р. прийнято в експлуатацію 3,8 тис.м<sup>2</sup> загальної площі житла (0,2% від загального обсягу), що на 38,3% менше рівня відповідного періоду попереднього року.

Із загальної площі прийнятого в експлуатацію житла 1933,6 тис.м<sup>2</sup> становила площа квартир, 75,7 тис.м<sup>2</sup> – площа гуртожитків і приріст площі існуючих квартир за рахунок реконструкції.

Розподіл загальної кількості прийнятих в експлуатацію квартир за місцем будівництва наведено в таблиці:

Прийняття в експлуатацію загальної  
площі житла у січні-березні  
(тис.м<sup>2</sup>)



	Кількість квартир	Загальна площа квартир		Середній розмір квартири, м <sup>2</sup> загальної площі
		тис.м <sup>2</sup>	% до загального обсягу	
Усього	24218	1933,6	100,0	79,8
у міських поселеннях	19512	1409,5	72,9	72,2
у сільській місцевості	4706	524,1	27,1	111,4

Крім того, у січні-березні 2017р. в країні прийнято в експлуатацію дачні та садові будинки загальною площею 73,4 тис.м<sup>2</sup>.

Загальна площа прийнятих в експлуатацію дачних і садових будинків порівняно з відповідним періодом попереднього року зменшилась на 17,4%, при цьому без урахування площі, прийнятої в експлуатацію відповідно до Порядку, збільшилась на 16,8%.

У цілому в січні-березні 2017р. загальна площа прийнятих в експлуатацію житла та дачних і садових будинків становила 2082,7 тис.м<sup>2</sup>, що порівняно з відповідним періодом попереднього року більше на 8,0%, при цьому без урахування площі, прийнятої в експлуатацію відповідно до Порядку, – на 18,5%.

Інформацію щодо прийнятого в експлуатацію житла по регіонах наведено в додатку.

#### Географічне охоплення

Усі регіони України, крім тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим і м. Севастополя, а також частини зони проведення антитерористичної операції.

#### Методологія та визначення

**Загальна площа житла** – сума загальної площі нових житлових будівель і приросту загальної площі, отриманої в результаті реконструкції наявного житлового фонду та інших будівель.

Статистичні дані за попередній рік містять інформацію щодо об'єктів самочинного будівництва, документи на прийняття в експлуатацію яких, відповідно до Порядку, видали органи Держархбудконтролю наприкінці 2015 року.

Інформація підготовлена на підставі даних державного статистичного спостереження "Основні показники щодо реалізації дозволів на будівництво", яке охоплює юридичних осіб та відокремлені підрозділи юридичних осіб – замовників.

Інформація формується по Україні в цілому та по регіонах.

Методологічні положення: [http://ukrstat.gov.ua/metod\\_polog/metod\\_doc/2011/355/355.zip](http://ukrstat.gov.ua/metod_polog/metod_doc/2011/355/355.zip)

#### Перегляд даних

Перегляд даних не здійснюється.

Довідка: тел. (044) 289-96-04; e-mail: G.Overchenko@ukrstat.gov.ua

Більше інформації : [http://www.ukrstat.gov.ua/operativ/menu/menu\\_u/bud.htm](http://www.ukrstat.gov.ua/operativ/menu/menu_u/bud.htm)

© Державна служба статистики України, 2017

## Прийняття в експлуатацію житла по регіонах

	Прийнято в експлуатацію загальної площі житла у січні-березні 2017			
	тис.м <sup>2</sup> загальної площі	загального обсягу	у % до	
			січня-березня 2016	
			усього	без урахування загальної площі житла, прийнятого в експлуатацію відповідно до Порядку
<b>Україна</b>	<b>2009,3</b>	<b>100,0</b>	<b>109,3</b>	<b>118,5</b>
Вінницька	64,1	3,2	147,3	147,3
Волинська	91,9	4,6	116,6	116,6
Дніпропетровська	66,2	3,3	107,3	161,9
Донецька	7,5	0,4	41,3	53,8
Житомирська	29,7	1,5	109,3	109,3
Закарпатська	87,7	4,4	119,0	119,0
Запорізька	26,3	1,3	103,9	136,3
Івано-Франківська	115,9	5,8	73,7	73,7
Київська	364,5	18,1	100,7	122,5
Кіровоградська	6,8	0,3	72,3	72,3
Луганська	3,0	0,1	468,3	468,3
Львівська	155,2	7,7	66,4	66,4
Миколаївська	23,3	1,2	112,7	112,7
Одеська	141,4	7,0	100,8	100,8
Полтавська	63,8	3,2	386,3	650,3
Рівненська	107,5	5,3	130,6	160,7
Сумська	42,4	2,1	162,9	162,9
Тернопільська	65,9	3,3	132,4	132,4
Харківська	62,2	3,1	90,8	90,8
Херсонська	8,3	0,4	42,6	52,9
Хмельницька	79,4	3,9	71,5	74,0
Черкаська	25,4	1,3	145,2	145,2
Чернівецька	45,6	2,3	95,3	155,1
Чернігівська	29,6	1,5	155,5	155,5
м.Київ	295,7	14,7	229,8	229,8