

Ціль 11: Сталий розвиток міст і громад

Завдання 11.1: Забезпечити доступність житла.

Індикатор 11.1.1: Коефіцієнт платоспроможності позичальника, РТІ (співвідношення щомісячних витрат позичальника та членів його родини на обслуговування боргу за пільговим іпотечним кредитом, отриманим за рахунок коштів державного або місцевого бюджету та сукупного обсягу щомісячних доходів).

1. Інституційна інформація

1.1. Організація (ї)

Міністерство розвитку громад та територій України (Мінрегіон).

Державна спеціалізована фінансова установа "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" (Держмолодьжитло) (за згодою).

Національний банк (НБУ) (за згодою).

2. Основні визначення і поняття

2.1. Визначення

Коефіцієнт платоспроможності позичальника.

2.2. Поняття

Іпотечний кредит – грошові кошти, що надаються позичальнику цільовим призначенням на будівництво (реконструкцію) чи придбання житла, у розмірі та на умовах, установлених кредитним договором, в тому числі передачі цього житла в іпотеку, і підлягають поверненню в порядку і терміни, визначені зазначеним договором.

Позичальник – фізична особа – споживач, яка уклала договір про надання кредиту.

Щомісячні витрати позичальника на обслуговування боргу за іпотечним кредитом - витрати позичальника та членів його родини, включаючи проценти за користування кредитом, комісії та інші обов'язкові платежі за додаткові та супутні послуги кредитодавця та кредитного посередника (за наявності), для отримання, обслуговування і повернення іпотечного кредиту.

Сукупний обсяг щомісячних доходів позичальника – сукупні щомісячні доходи позичальника та членів його родини, отримані ними з різних джерел, що мають підтвердження у грошовому вимірі.

3. Методологія

Закон України "Про споживче кредитування".

Загальнодержавні нормативні акти щодо формування звітності про вартість доступного (соціального) житла, загальний обсяг запитів на отримання кредитів та кількість відмов кандидатам в позичальники іпотечних кредитів кредитними установами не відомі.

3.1. Розрахунок

Коефіцієнт платоспроможності позичальника за іпотечним кредитом (РТІ) - співвідношення щомісячних витрат позичальника та членів його родини на обслуговування боргу за іпотечним кредитом до сукупного обсягу щомісячних доходів, помножене на 100, % (чим нижчий коефіцієнт, тим вище платоспроможність позичальника).

Чисельник – витрати позичальника та членів його родини, включаючи проценти за користування кредитом, комісії та інші обов'язкові платежі за додаткові та супутні послуги кредитодавця та кредитного посередника (за наявності), для отримання, обслуговування і повернення іпотечного кредиту. Розраховується виходячи з вартості доступного (соціального) житла, процентної ставки за іпотечним кредитом, строку кредитування, а також вартості комісій та сукупних послуг кредитодавця у разі наявності відомостей про них.

Знаменник – сукупні щомісячні доходи позичальника та членів його родини, отримані ними з різних джерел, що мають підтвердження у грошовому вимірі. Розраховується як середньозважений показник за період.

3.2. Дезагрегування

В цілому по Україні.

4. Джерела даних

Адміністративні дані НБУ.

Адміністративні дані Держстату.

5. Доступність даних

Аналітичні дані Міністерства розвитку громад та територій України, Держмолодьжитло.

6. Календар

6.1. Збір даних

Дані НБУ формуються у відповідності до Спеціального стандарту поширення даних. Керівництво для передплатників та користувачів (МВФ, 2013).

6.2. Терміни поширення даних

Дані НБУ поширюються відповідно графіку поширення даних за Спеціальним стандартом поширення даних. Керівництво для передплатників та користувачів (МВФ, 2013).

Інформація надається керівництву міністерства, іншим ЦОВВ в разі запиту на вищевказану інформацію.

6.3. Виробництво даних

Міністерство розвитку громад та територій України.

НБУ.

6.4. Поширення даних

Міністерство розвитку громад та територій України.

НБУ.

7. Посилання

Статистичний бюлетень НБУ "Грошово-кредитна та фінансова статистика":
https://bank.gov.ua/control/uk/publish/article?art_id=27843415&cat_id=44578#1

Спеціальний стандарт поширення даних. Керівництво для передплатників та користувачів (МВФ, 2013) – НБУ:
https://bank.gov.ua/control/uk/publish/article?art_id=51753&cat_id=36676

Метадані (НБУ): https://bank.gov.ua/control/uk/publish/category?cat_id=45723

Економічні та фінансові показники України (НБУ):
https://bank.gov.ua/control/uk/publish/article?art_id=36728&cat_id=45692

Графік поширення даних ССПД (НБУ):
https://bank.gov.ua/control/uk/publish/article?art_id=57941&cat_id=45691